



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad

Ficha Técnica

Código:

CAIGPE-A5-2018-6

Título al que da derecho:

Certificado de Aprovechamiento

Dirigido a:

A profesionales del sector inmobiliario y personas interesadas en acceder a la profesión de Agente Inmobiliario.

Objetivos:

Este curso se realiza conjuntamente con COAPI TARRAGONA y está reconocido por la Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El curso permite acreditar un nivel formativo por parte de quienes ejercen la actividad inmobiliaria y cumplir los nuevos requisitos para tener acceso en la profesión de Agente Inmobiliario, según la ley 18/2007, del Decreto de la Vivienda y el Decreto 12/2010, de 2 de febrero.

Fechas:

del 29/09/2018 al 02/03/2019

Horario:

Sábados de 9:00 a 14:00 h

Ubicación:

Centre de Formació Permanent. Fundació URV Avda. de l'Onze de Setembre,112. Reus 43203

Impartición:

semipresencial

Duración:

200 h

Precio:

900

Coordinación académica:

Sergio Nasarre Aznar

Héctor Simón Moreno

Docentes:

[Jaume Gené Albesa](#)

Pere Segarra Roca

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar

Ana Giménez Costa

Maria Font Mas

Francesc Garriga Colom

Héctor Simón Moreno

Emma López Solé
Pere Masdeu Cañellas
Elga Molina Roig
Cristina González Rojo
Paloma Murcia Casado
Xavier Roig Zabaleta
José Antonio Mas Flores
Jordi Lloret Garcia
Cristina Budí Vilaltella
Nuria Lambea Llop
Xavier Climent Sánchez
Elisabet Cerrato Guri
Carmen Gómez Buendía
Gemma Caballé Fabra
Convidat Moodle Acreditacions Externes

Contacto FURV:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Más información:

Interesados hacendnos llegar vuestra pre-inscripción al COAPI de Tarragona, (info@apitarragona.com).

Para más información contactar con el colegio tel. 977/23.58.20.

- 200 horas de formación, de las cuales 85 horas son presenciales y 115 horas son online.

- Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrónico: bonificacio@fundacio.urv.cat o llamar al 977 77 99 60.

Programa

Módulo:	MÓDULO_Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad
Contenido:	Entorn virtual de formació.Moodle
Módulo:	MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad
Duración:	16 h.
Contenido:	<ol style="list-style-type: none">1. Configuración del derecho de propiedad.2. Medios de adquisición , límites y defensa de la propiedad.3. La posesión.4. La copropiedad.5. Otras formas de tenencia. Las tenencias intermedias6. El régimen de propiedad horizontal.

Duración: 16 horas (10 horas presenciales y 6 horas online)

Calendario de impartición:

- Sábado 29 de septiembre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

Presentación del Curso.

Profesor: Dr. Héctor Simón Moreno. Lector de Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili. Epígrafes 1 a 4. Total: 8 horas (5 presenciales y 3 online)

- Sábado 6 de octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

Profesor: Dr. Sergio Nasarre Aznar. Catedrático de Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili y Director de la Cátedra UNESCO de Vivienda de la URV. Epígrafes 5 y 6. Total: 8 horas (5 presenciales y 3 online)

Módulo: MÓDULO 2.- Derecho inmobiliario

Duración: 38,5 h.

Contenido:

1. Los derechos reales limitados
2. El registro de la Propiedad
3. El contrato de compraventa. La compraventa internacional de inmuebles
4. El derecho real de aprovechamiento por turnos
5. La contratación electrónica
6. Práctica inmobiliaria

Duración: 38,5 horas (10 horas presenciales y 28,5 horas online)

Calendario de impartición:

Sesión no presencial.

Profesor: Dr. Héctor Simón Moreno. Profesor Lector de Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili. Epígrafe 1. Los derechos reales limitados y Epígrafe 2. El registro de la Propiedad. Total: 12 horas (12 online).

Profesora: Dra. Ana Giménez Costa. Profesora Colaboradora de Derecho Civil de la URV. Epígrafe 4. La permuta (Ley catalana) y el derecho real de aprovechamiento por turnos. Total: 8,5 horas (8,5 online).

- Sábado 20 de octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

Profesor: Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar. Catedrático de Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili y Director de la Cátedra UNESCO de Vivienda de la URV. Epígrafe 3. El contrato de compraventa. Total: 5,5 horas (3,5 presenciales y 2 online).

Profesora: Dra. María Font y Mas. Profesora de Derecho Internacional Privado de la Universitat Rovira i Virgili. Epígrafe 3. La compraventa

internacional de inmuebles. Total: 3,5 horas (1,5 presenciales y 2 online).

• Sábado 27 d de octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

Profesor: Sr. Jordi Lloret. Abogado. Epígrafe 6. Práctica Inmobiliaria. Total: 5,5 horas (3,5 presenciales y 2 online).

Profesora: Sra. Cristina Budí. Abogada. Epígrafe 5. Contratación electrónica. Total: 3,5 horas (1,5 presenciales y 2 online).

Módulo: **MÓDULO 3.-La legislación de arrendamientos urbanos**

Duración: 9 h.

Contenido:

• Sábado 27 d de octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

1. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos
2. Los Regímenes Transitorios de la Ley

Duración: 9 horas (5 horas presenciales y 4 horas online)

Calendario de impartición:

• Sábado 10 de noviembre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

Profesora: Sra. Elga Molina Roig. Responsable de la Oficina de vivienda del Consejo Comarcal del Tarragonès. Total: 5,5 horas (3,5 presenciales y 2 online).

Profesora: Sra. Rosa M García Investigadora de la Cátedra UNESCO d' Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili. Total: 3,5 horas (1,5 presenciales y 2 online).

Módulo: **MÓDULO 4.- El Derecho tributario inmobiliario**

Duración: 8 h.

Contenido:

1. Conceptos del Derecho Tributario
2. Impuestos Generales
3. Impuestos con trascendencia inmobiliaria
4. Impuestos específicos

Duración: 8 horas (5 presenciales y 3 horas online)

Calendario de impartición:

• Sábado 17 de noviembre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

Profesora: Dra. Estela Rivas Nieto. Profesora Agregada de Derecho Tributario de la Universitat Rovira i Virgili y Subdirectora de la Cátedra UNESCO de Vivienda de la URV.

Módulo: MÓDULO 5.- Derecho hipotecario

Duración: 9 h.

Contenido:

1. Derecho hipotecario
2. Los préstamos hipotecarios
3. Constitución y extinción de la hipoteca
4. Mercado hipotecario
5. El negocio hipotecario, las prácticas bancarias y los consumidores

Duración: 9 horas (5 presenciales y 4 horas online)

Calendario de impartición:

- Sábado 24 de noviembre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas

Profesor: Dr. Héctor Simón Moreno Profesor Lector de Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili. Epígrafes 1, 2 y 3. Total: 4,5 horas (2,5 presenciales y 2 online).

Profesor: Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar Catedrático de Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili y Director de la Cátedra UNESCO de Vivienda de la URV. Epígrafes 4 y 5. Total: 4,5 horas (2,5 presenciales y 2 online).

Módulo: MÓDULO 6.-Derecho urbanístico y de la vivienda

Duración: 21,5 h.

Contenido:

1. El Derecho Urbanístico. El RDL 7/2015, de 30 de octubre, del suelo
2. Ordenación y planeamiento urbanístico
3. Gestión urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiación forzosa
6. Las viviendas de protección oficial y las viviendas sociales. Los Planes de Vivienda.

Duración:21,5 horas (5 presenciales y 16,5 horas online))

Calendario de impartición:

- Sábado 01 de diciembre de 2018. De 9:00 a 14:00 horas.

Profesor: Sr. Francesc Chaparral y Colom. Abogado. Epígrafes 1 a 5. Total: 9 horas (5 presenciales y 4 online).

Sesión no presencial