



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat

Fitxa Tècnica

Codi:

CAIGPE-A5-2018-6

Títol al que dóna dret:

Certificat d'Aprofitament

Adreçat a:

A professionals del sector immobiliari i persones interessades en accedir a la professió d'Agent Immobiliari.

Objectius:

Aquest curs es realitza conjuntament amb COAPI TARRAGONA i està reconegut per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El curs permet acreditar un nivell formatiu per part dels qui exerceixen l'activitat immobiliària i complir els nous requisits per tenir accés a la professió d'Agent Immobiliari segon la llei 18/2007, del Decret de l'Habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer.

Dates:

del 29/09/2018 al 02/03/2019

Horari:

Dissabtes de 9:00 a 14:00 h

Ubicació:

Centre de Formació Permanent. Fundació URV Avda. de l'Onze de Setembre,112. Reus 43203

Impartició:

semipresencial

Durada:

200 h

Preu:

900

Coordinació acadèmica:

Sergio Nasarre Aznar

Héctor Simón Moreno

Docents:

[Jaume Gené Albesa](#)

Pere Segarra Roca

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar

Ana Giménez Costa

Maria Font Mas

Francesc Garriga Colom

Héctor Simón Moreno

Emma López Solé

Pere Masdeu Cañellas
Elga Molina Roig
Cristina González Rojo
Paloma Murcia Casado
Xavier Roig Zabaleta
José Antonio Mas Flores
Jordi Lloret Garcia
Cristina Budí Vilaltella
Nuria Lambea Llop
Xavier Climent Sánchez
Elisabet Cerrato Guri
Carmen Gómez Buendía
Gemma Caballé Fabra
Convidat Moodle Acreditacions Externes

Contacte:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Més informació:

Interessats feu-nos arribar la vostra pre-inscripció al COAPI de Tarragona, (info@apitarragona.com).

Per més informació contactar amb el col·legi tel. 977 23 58 20.

- 200 hores de formació, de les quals 85 hores són presencials i 115 hores són online.

- Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. (FUNDAE). Per a més informació podeu adreçar-vos a: bonificacio@fundacio.urv.cat t o trucar al 977 77 99 60.

Programa

Mòdul: MÒDUL_Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat

Contingut: Entorn virtual de formació:Moodle

Mòdul: MÒDUL 1.- El Dret de propietat

Durada: 16 h.

Contingut: MÒDUL 1.- El Dret de propietat
1. Configuració del dret de propietat.
2. Mitjans d'adquisició , límits i defensa de la propietat.
3. La possessió.
4. La copropietat.
5. Altres formes de tinença. Les tinençes intermèdies
6. El règim de propietat horitzontal.

Durada: 16 hores (10 hores presencials i 6 hores online)

Calendari d'impartició:

- Dissabte 29 de setembre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

Presentació del Curs.

Professor: Dr. Héctor Simón Moreno. Lector de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili. Epígrafs 1 a 4. Total: 8 hores (5 presencials i 3 online)

- Dissabte 6 d'octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

Professor: Dr. Sergio Nasarre Aznar. Catedràtic de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili i Director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV. Epígrafs 5 i 6. Total: 8 hores (5 presencials i 3 online)

Mòdul: MÒDUL 2.- Dret immobiliari

Durada: 38,5 h.

Contingut:

1. Els dret reals limitats
2. El registre de la Propietat
3. El contracte de compravenda. La compravenda internacional de immobles
4. El dret real d'aprofitament per torns
5. La contractació electrònica
6. Pràctica immobiliària

Durada: 38,5 hores (10 hores presencials i 28,5 hores online)

Calendari d'impartició:

Sessió no presencial.

Professor: Dr. Héctor Simón Moreno. Professor Lector de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili. Epígraf 1. Els dret reals limitats i Epígraf 2. El registre de la Propietat. Total: 12 hores (12 online). Professora: Dra. Ana Giménez Costa. Professora Col·laboradora de Dret Civil de la URV. Epígraf 4. La permuta (Llei catalana) i el dret real d'aprofitament per torns. Total: 8,5 hores (8,5 online).

- Dissabte 20 d'octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

Professor: Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar. . Catedràtic de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili i Director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV. Epígraf 3. El contracte de compravenda. Total: 5,5 hores (3,5 presencials i 2 online).

Professora: Dra. María Font i Mas. Professora de Dret Internacional Privat de la Universitat Rovira i Virgili. Epígraf 3. La compravenda internacional de immobles. Total: 3,5 hores (1,5 presencials i 2 online).

- Dissabte 27 d'octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

Professor: Sr. Jordi Lloret. Advocat. Epígraf 6. Pràctica Immobiliària. Total: 5,5 hores (3,5 presencials i 2 online).

Professora: Sra. Cristina Budí. Advocada. Epígraf 5. Contractació electrònica. Total: 3,5 hores (1,5 presencials i 2 online).

Mòdul: MÒDUL 3.-La legislació d'arrendaments urbans

Durada: 9 h.

Contingut:

• Dissabte 27 d'octubre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans

2. Els Règims Transitoris de la Llei

Durada: 9 hores (5 hores presencials i 4 hores online)

Calendari d'impartició:

• Dissabte 10 de novembre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

Professora: Sra. Elga Molina Roig. Responsable de l'Oficina d'habitatge del Consell Comarcal del Tarragonès. Total: 5,5 hores (3,5 presencials i 2 online).

Professora: Sra. Rosa M. García Investigadora de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili. Total: 3,5 hores (1,5 presencials i 2 online).

Mòdul: MÒDUL 4.- El Dret tributari immobiliari

Durada: 8 h.

Contingut:

1. Conceptes del Dret Tributari

2. Impostos Generals

3. Impostos amb transcendència immobiliària

4. Impostos específics

Durada: 8 hores (5 presencials i 3 hores online)

Calendari d'impartició:

• Dissabte 17 de novembre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

Professora: Dra. Estela Rivas Nieto. Professora Agregada de Dret Tributari de la Universitat Rovira i Virgili i Sotsdirectora de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV.

Mòdul: MÒDUL 5.- Dret hipotecari

Durada: 9 h.

Contingut:

1. Dret hipotecari
2. Els préstecs hipotecaris
3. Constitució i extinció de la hipoteca
4. Mercat hipotecari
5. El negoci hipotecari, les pràctiques bancàries i els consumidors

Durada: 9 hores (5 presencials i 4 hores online)

Calendari d'impartició:

- Dissabte 24 de novembre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores

Professor: Dr. Héctor Simón Moreno Professor Lector de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili. Epígrafs 1, 2 i 3. Total: 4,5 hores (2,5 presencials i 2 online).

Professor: Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar Catedràtic de Dret Civil de la Universitat Rovira i Virgili i Director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV. Epígrafs 4 i 5. Total: 4,5 hores (2,5 presencials i 2 online).

Mòdul: MÒDUL 6.-Dret urbanístic i de l'habitatge

Durada: 21,5 h.

Contingut:

1. El Dret Urbanístic. El RDL 7/2015, de 30 d'octubre, del sòl
2. Ordenació i planejament urbanístic
3. Gestió urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiació forçosa
6. Els habitatges de protecció oficial i els habitatges socials. Els Plans d'Habitatge.

Durada:21,5 hores (5 presencials i 16,5 hores online))

Calendari d'impartició:

- Dissabte 01 de desembre de 2018. De 9:00 a 14:00 hores.

Professor: Sr. Francesc Garriga i Colom. Advocat. Epígrafs 1 a 5. Total: 9 hores (5 presencials y 4 online).

Sessió no presencial