



UNIVERSITAT  
ROVIRA I VIRGILI

---

FUNDACIÓ URV  
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

# Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad

## Ficha Técnica

---

**Código:**

CAIGPE-A5-2019-7

**Título al que da derecho:**

Certificado de Aprovechamiento

**Dirigido a:**

A profesionales del sector inmobiliario y personas interesadas en acceder a la profesión de Agente Inmobiliario.

**Objetivos:**

Este curso se realiza conjuntamente con COAPI TARRAGONA y está reconocido por la Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El curso permite acreditar un nivel formativo por parte de quienes ejercen la actividad inmobiliaria y cumplir los nuevos requisitos para tener acceso en la profesión de Agente Inmobiliario, según la ley 18/2007, del Decreto de la Vivienda y el Decreto 12/2010, de 2 de febrero.

**Información adicional:**

**Fechas:**

del 28/09/2019 al 29/02/2020

**Horario:**

Sábados de 9:00 a 14:00 h

**Calendario del curso:**

**Ubicación:**

Centre de Formació Permanent. Fundació URV Avda. de l'Onze de Setembre, 112. Reus 43203

**Impartición:**

semipresencial

**Duración:**

200 h

**Precio:**

925

**Coordinación académica:**

Sergio Nasarre Aznar

Héctor Simón Moreno

**Docentes:**

[Jaume Gené Albesa](#)

Pere Segarra Roca

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar

Ana Giménez Costa

Maria Font Mas  
Francesc Garriga Colom  
Héctor Simón Moreno  
Emma López Solé  
Pere Masdeu Cañellas  
Elga Molina Roig  
Cristina González Rojo  
Paloma Murcia Casado  
Xavier Roig Zabaleta  
José Antonio Mas Flores  
Jordi Lloret Garcia  
Cristina Budí Vilaltella  
Nuria Lambea Llop  
Xavier Climent Sánchez  
Elisabet Cerrato Guri  
Carmen Gómez Buendía  
Gemma Caballé Fabra  
Convidat Moodle Acreditacions Externes

**Especificación duración:**

**Contacto FURV:**

Rosa Perez - [rosa.perez@fundacio.urv.cat](mailto:rosa.perez@fundacio.urv.cat)

**Teléfono de contacto:**

**Más información:**

Interesados hacendnos llegar vuestra pre-inscripción al COAPI de Tarragona, (info@apitarragona.com).

Para más información contactar con el colegio tel. 977/23.58.20.

- 200 horas de formación, de las cuales 85 horas son presenciales y 115 horas son online.

- Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrónico: bonificacio@fundacio.urv.cat o llamar al 977 77 99 60.

## Programa

---

**Módulo:** MÓDULO\_Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad

**Contenido:** Entorn virtual de formació.Moodle

**Módulo:** MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad

**Duración:** 16 h.

**Contenido:**

1. Configuración del derecho de propiedad.
2. Medios de adquisición , límites y defensa de la propiedad.
3. La posesión.
4. La copropiedad.
5. Otras formas de tenencia. Las tenencias intermedias
6. El régimen de propiedad horizontal.

Duración: 16 horas (10 horas presenciales y 6 horas online)  
Calendario de impartición:

Presentación del Curso.

**Módulo:** **MÓDULO 2.- Derecho inmobiliario**

**Duración:** 38,5 h.

**Contenido:**

1. Los derecho reales limitados
2. El registro de la Propiedad
3. El contrato de compraventa. La compraventa internacional de inmuebles
4. El derecho real de aprovechamiento por turnos
5. La contratación electrónica
6. Práctica inmobiliaria

**Módulo:** **MÓDULO 3.-La legislación de arrendamientos urbanos**

**Duración:** 9 h.

**Contenido:**

1. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos
2. Los Regímenes Transitorios de la Ley

**Módulo:** **MÓDULO 4.- El Derecho tributario inmobiliario**

**Duración:** 8 h.

**Contenido:**

1. Conceptos del Derecho Tributario
2. Impuestos Generales
3. Impuestos con trascendencia inmobiliaria
4. Impuestos específicos

**Módulo:** **MÓDULO 5.- Derecho hipotecario**

**Duración:** 9 h.

**Contenido:**

1. Derecho hipotecario
2. Los préstamos hipotecarios
3. Constitución y extinción de la hipoteca
4. Mercado hipotecario
5. El negocio hipotecario, las prácticas bancarias y los consumidores

**Módulo:** **MÓDULO 6.-Derecho urbanístico y de la vivienda**

**Duración:** 21,5 h.

**Contenido:**

1. El Derecho Urbanístico. El RDL 7/2015, de 30 de octubre, del suelo
2. Ordenación y planeamiento urbanístico
3. Gestión urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiación forzosa
6. Las viviendas de protección oficial y las viviendas sociales. Los Planes de Vivienda.

**Módulo:** **MÓDULO 7.-La promoción inmobiliaria**

**Duración:** 26 h.

**Contenido:**

1. Derecho a la vivienda
2. La promoción de la obra, ámbito jurídico
3. Lo contrato de obra
4. La ordenación de la edificación
5. Los agentes de la edificación
6. Responsabilidad decenal y garantías
7. La declaración de obra nueva y otros trámites
8. La planificación técnica de la obra

**Módulo:** **MÓDULO 8.-Valoraciones inmobiliarias**

**Duración:** 11 h.

**Contenido:**

1. Valoraciones inmobiliarias. Topografía, cartografía y lectura de mapas y planos. Valoración de construcciones. Cálculo de viabilidad
2. Valoraciones en el mercado inmobiliario
3. Redacción y presentación de los informes de valoración

Duración: 11 horas (5 horas presenciales y 6 horas online)  
Calendario de impartición:

**Módulo:** **MÓDULO 9.- Derecho profesional inmobiliario. Actividad profesional**

**Duración:** 20 h.

**Contenido:**

1. El profesional inmobiliario.
2. Emprendeduría en el ámbito inmobiliario.
3. Los agentes que intervienen en la prestación de los servicios inmobiliarios. Especial referencia a la legislación en materia de colegios profesionales .
4. Concepto de actividad profesional. Las diferentes figuras jurídicas que inciden en la misma: mandato, arrendamiento de servicios .
5. Derecho Procesal. Análisis de los procedimientos más habituales por el agente inmobiliario (proceso monitori; abanica por entidad especializada) .

**Módulo:** **MÓDULO 10.- Marketing, comercialización y resolución de conflictos**

**Duración:** 19 h.

**Contenido:**

1. El producto inmobiliario
2. La mediación
3. Las emociones y la motivación
4. Las habilidades comunicativas, el lenguaje oral y la comunicación no verbal
5. La personalidad y las tipologías de clientes
6. La política comercial: la publicidad y el marketing

**Módulo:** **MÓDULO 11.- Código deontológico y Tribunal Arbitral**

**Duración:** 6,5 h.

**Contenido:**

1. El código de deontología: principios de ética profesional.
2. El Tribunal Arbitral: concepto y características

**Módulo:** **MÓDULO 12.- El Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña**

**Duración:** 6,5 h.

**Contenido:**

1. La regulación de la actividad profesional
2. La Ley 18/2007, del Derecho a la vivienda
3. El Decreto 12/2010, de 2 de febrero, por el cual se regulan los requisitos para ejercer la actividad de agente inmobiliario y se crea el Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña.

**Módulo:** MÓDULO 13.- Derecho del consumo Los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas

**Duración:** 9 h.

**Contenido:**

1. Normativa de carácter general en materia de protección de los derechos de los consumidores
2. Vivienda y consumo

Clausura del Curso.

**Fundación URV. Centro de Formación Permanente**

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

[formacio@fundacio.urv.cat](mailto:formacio@fundacio.urv.cat)

[www.fundacio.urv.cat/formacio](http://www.fundacio.urv.cat/formacio)