



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat

Fitxa Tècnica

Codi:

CAIGPE-A5-2019-7

Títol al que dóna dret:

Certificat d'Aprofitament

Adreçat a:

A professionals del sector immobiliari i persones interessades en accedir a la professió d'Agent Immobiliari.

Objectius:

Aquest curs es realitza conjuntament amb COAPI TARRAGONA i està reconegut per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El curs permet acreditar un nivell formatiu per part dels qui exerceixen l'activitat immobiliària i complir els nous requisits per tenir accés a la professió d'Agent Immobiliari segon la llei 18/2007, del Decret de l'Habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer.

Informació addicional:

programa_2.pdf

Dates:

del 28/09/2019 al 29/02/2020

Horari:

Dissabtes de 9:00 a 14:00 h

Calendari del curs:

calendari-2019-2020.xls

Ubicació:

Centre de Formació Permanent. Fundació URV Avda. de l'Onze de Setembre,112. Reus 43203

Impartició:

semipresencial

Durada:

200 h

Preu:

925

Coordinació acadèmica:

Sergio Nasarre Aznar

Héctor Simón Moreno

Docents:

[Jaume Gené Albesa](#)

Pere Segarra Roca

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar

Ana Giménez Costa
Maria Font Mas
Francesc Garriga Colom
Héctor Simón Moreno
Emma López Solé
Pere Masdeu Cañellas
Elga Molina Roig
Cristina González Rojo
Paloma Murcia Casado
Xavier Roig Zabaleta
José Antonio Mas Flores
Jordi Lloret Garcia
Cristina Budí Vilaltella
Nuria Lambea Llop
Xavier Climent Sánchez
Elisabet Cerrato Guri
Carmen Gómez Buendía
Gemma Caballé Fabra
Convidat Moodle Acreditacions Externes

Especificació durada:
200 h

Contacte:
Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Telèfon de contacte:
977 77 99 65

Més informació:
Interessats feu-nos arribar la vostra pre-inscripció al COAPI de Tarragona,
(info@apitarragona.com).
Per més informació contactar amb el col·legi tel. 977 23 58 20.

- 200 hores de formació, de les quals 85 hores són presencials i 115 hores són online.

- Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. (FUNDAE). Per a més informació podeu adreçar-vos a: bonificacio@fundacio.urv.cat t o trucar al 977 77 99 60.

Programa

Mòdul: MÒDUL_Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat

Contingut: Entorn virtual de formació.Moodle

Mòdul: MÒDUL 1.- El Dret de propietat

Durada: 16 h.

Contingut: **MÒDUL 1.- El Dret de propietat** 1. Configuració del dret de propietat.
2. Mitjans d'adquisició , límits i defensa de la propietat.
3. La possessió.
4. La copropietat.
5. Altres formes de tinença. Les tinences intermèdies
6. El règim de propietat horitzontal.

Presentació del Curs.

Mòdul: **MÒDUL 2.- Dret immobiliari**

Durada: 38,5 h.

Contingut: 1. Els dret reals limitats
2. El registre de la Propietat
3. El contracte de compravenda. La compravenda internacional de immobles
4. El dret real d'aprofitament per torns
5. La contractació electrònica
6. Pràctica immobiliària

Mòdul: **MÒDUL 3.-La legislació d'arrendaments urbans**

Durada: 9 h.

Contingut: 1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans
2. Els Règims Transitoris de la Llei

Mòdul: **MÒDUL 4.- El Dret tributari immobiliari**

Durada: 8 h.

Contingut: 1. Conceptes del Dret Tributari
2. Impostos Generals
3. Impostos amb transcendència immobiliària
4. Impostos específics

Mòdul: **MÒDUL 5.- Dret hipotecari**

Durada: 9 h.

Contingut:

1. Dret hipotecari
2. Els préstecs hipotecaris
3. Constitució i extinció de la hipoteca
4. Mercat hipotecari
5. El negoci hipotecari, les pràctiques bancàries i els consumidors

Mòdul: MÒDUL 6.-Dret urbanístic i de l'habitatge

Durada: 21,5 h.

Contingut:

1. El Dret Urbanístic. El RDL 7/2015, de 30 d'octubre, del sòl
2. Ordenació i planejament urbanístic
3. Gestió urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiació forçosa
6. Els habitatges de protecció oficial i els habitatges socials. Els Plans d'Habitatge.

Mòdul: MÒDUL 7.-La promoció immobiliària

Durada: 26 h.

Contingut:

1. Dret a l'habitatge
2. La promoció de l'obra, àmbit jurídic
3. El contracte d'obra
4. L'ordenació de l'edificació
5. Els agents de l'edificació
6. Responsabilitat decennal i garanties
7. La declaració d'obra nova i altres tràmits
8. La planificació tècnica de l'obra

Mòdul: MÒDUL 8.-Valoracions immobiliàries

Durada: 11 h.

Contingut:

1. Valoracions immobiliàries. Topografia, cartografia i lectura de mapes i plànols. Valoració de construccions. Càlcul de viabilitat
2. Valoracions en el mercat immobiliari
3. Redacció i presentació dels informes de valoració

Durada: 11 hores (5 hores presencials i 6 hores online)
Calendari d'impartició:

Mòdul: MÒDUL 9.- Dret professional immobiliari. Activitat professional

Durada: 20 h.

Contingut:

1. El professional immobiliari.
2. Emprenedoria en l'àmbit immobiliari.
3. Els agents que intervenen en la prestació dels serveis immobiliaris. Especial referència a la legislació en matèria de col·legis professionals .
4. Concepte d'activitat professional. Les diferents figures jurídiques que incideixen en la mateixa: mandat, arrendament de serveis .
5. Dret Processal. Anàlisi dels procediments més habituals per l'agent immobiliari (procés monitori, venda per entitat especialitzada) .

Mòdul: MÒDUL 10.- Màrqueting, comercialització i resolució de conflictes

Durada: 19 h.

Contingut:

1. El producte immobiliari
2. La mediació
3. Les emocions i la motivació
4. Les habilitats comunicatives, el llenguatge oral i la comunicació no verbal
5. La personalitat i les tipologies de clients
6. La polífrica comercial: la publicitat i el màrqueting

Mòdul: MÒDUL 11.- Codi deontològic i Tribunal Arbitral

Durada: 6,5 h.

Contingut:

1. El codi de deontologia: principis d'ètica professional.
2. El Tribunal Arbitral: concepte i característiques

Mòdul: MÒDUL 12.- El Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Durada: 6,5 h.

Contingut:

1. La regulació de l'activitat professional
2. La Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge
3. El Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per a exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Mòdul: MÒDUL 13.- Dret del consum Els drets de les persones consumidores en l'adquisició i l'arrendament d'habitatges

Durada: 9 h.

Contingut:

1. Normativa de caràcter general en matèria de protecció dels drets dels consumidors
2. Habitatge i consum

Clausura del Curs.

Fundació URV. Centre de Formació Permanent

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio