



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad

Ficha Técnica

Dirigido a:

A profesionales del sector inmobiliario y personas interesadas en acceder a la profesión de Agente Inmobiliario.

Código:

CAIGPE-A6-2020-8

Título al que da derecho:

Certificado de Aprovechamiento

Objetivos:

Este curso se realiza conjuntamente con COAPI TARRAGONA y está reconocido por la Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El curso permite acreditar un nivel formativo por parte de quienes ejercen la actividad inmobiliaria y cumplir los nuevos requisitos para tener acceso en la profesión de Agente Inmobiliario, según la ley 18/2007, del Decreto de la Vivienda y el Decreto 12/2010, de 2 de febrero.

Coordinación académica:

Sergio Nasarre Aznar

Héctor Simón Moreno

Docentes:

[Jaume Gené Albesa](#)

Pere Segarra Roca

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar

Ana Giménez Costa

María Font Mas

Francesc Garriga Colom

Héctor Simón Moreno

Emma López Solé

Pere Masdeu Cañellas

Cristina González Rojo

Paloma Murcia Casado

Xavier Roig Zabaleta

José Antonio Mas Flores

Jordi Lloret Garcia

Cristina Budí Vilaltella

Nuria Lambea Llop

Xavier Climent Sánchez

Elisabet Cerrato Guri

Carmen Gómez Buendía

Gemma Caballé Fabra

Sara Blanco García

Rosa Maria Garcia Teruel

Maridalia Rodríguez Padilla
Andrés Labella Iglesias

Duración:
200 h

Impartición:
semipresencial

Fechas:
del 17/10/2020 al 27/03/2021

Horario:
Sesiones presenciales:
03/10/2020 de 9:00 a 14:00 h
19/12/2020 de 9:00 a 14:00 h
27/03/2021 de 9:00 a 14:00 h

Ubicación:
Centre de Formació Permanent. Fundació URV Avda. de l'Onze de Setembre,112. Reus 43203

Precio:
900

Contacto FURV:
Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:
977 779965

Más información:
Interesados hacendnos llegar vuestra pre-inscripción al COAPI de Tarragona,
(info@apitarragona.com).
Para más información contactar con el colegio tel. 977/23.58.20.

- 200 horas de formación, con 3 sesiones presenciales y 17 sesiones virtuales.

- Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrónico: bonificacio@fundacio.urv.cat o llamar al 977 77 99 60.

Programa

Módulo: MÓDULO_Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad

Contenido: Entorn virtual de formació.Moodle

Módulo: MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad

Duración: 16 h.

- Contenido:**
1. Configuración del derecho de propiedad.
 2. Medios de adquisición , límites y defensa de la propiedad.
 3. La posesión.
 4. La copropiedad.
 5. Otras formas de tenencia. Las tenencias intermedias
 6. El régimen de propiedad horizontal.

Duración: 16 horas (10 horas presenciales y 6 horas online)

Calendario de impartición:

Presentación del Curso.

Módulo: **MÓDULO 2.- Derecho inmobiliario**

Duración: 38 h.

- Contenido:**
1. Los derecho reales limitados
 2. El registro de la Propiedad
 3. El contrato de compraventa. La compraventa internacional de inmuebles
 4. El derecho real de aprovechamiento por turnos
 5. Práctica inmobiliaria
 6. La contratación electrónica

Módulo: **MÓDULO 3.-La legislación de arrendamientos urbanos**

Duración: 6 h.

- Contenido:**
1. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos
 2. Los Regímenes Transitorios de la Ley

Módulo: **MÓDULO 4.- El Derecho tributario inmobiliario**

Duración: 16 h.

- Contenido:**
1. Conceptos del Derecho Tributario
 2. Impuestos Generales
 3. Impuestos con trascendencia inmobiliaria
 4. Impuestos específicos

Módulo: **MÓDULO 5.- Derecho hipotecario**

Duración: 11 h.

Contenido:

1. Derecho hipotecario
2. Los préstamos hipotecarios
3. Constitución y extinción de la hipoteca
4. Mercado hipotecario
5. El negocio hipotecario, las prácticas bancarias y los consumidores

Módulo: **MÓDULO 6.-Derecho urbanístico y de la vivienda y la resolución de conflictos**

Duración: 21 h.

Contenido:

1. El Derecho Urbanístico. El RDL 7/2015, de 30 de octubre, del suelo
2. Ordenación y planeamiento urbanístico
3. Gestión urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiación forzosa
6. Las viviendas de protección oficial y las viviendas sociales. Los Planes de Vivienda.
7. La mediación. Las emociones y la motivación. Las habilidades comunicativas, el lenguaje oral y la comunicación no verbal.

Módulo: **MÓDULO 7.-La promoción inmobiliaria**

Duración: 27 h.

Contenido:

1. Derecho a la vivienda
2. La promoción de la obra, ámbito jurídico
3. Lo contrato de obra
4. La ordenación de la edificación
5. Los agentes de la edificación
6. Responsabilidad decenal y garantías
7. La declaración de obra nueva y otros trámites
8. La planificación técnica de la obra

Módulo: **MÓDULO 8.-Valoraciones inmobiliarias**

Duración: 11 h.

Contenido:

1. Valoraciones inmobiliarias: Topografía, cartografía y lectura de mapas y planos. Valoración de construcciones. Cálculo de viabilidad
2. Valoraciones en el mercado inmobiliario
3. Redacción y presentación de los informes de valoración

Duración: 11 horas (5 horas presenciales y 6 horas online)
Calendario de impartición:

- Módulo:** **MÓDULO 9.- Derecho profesional inmobiliario. Actividad profesional**
- Duración:** 22 h.
- Contenido:**
1. El profesional inmobiliario.
 2. Emprendeduría en el ámbito inmobiliario.
 3. Los agentes que intervienen en la prestación de los servicios inmobiliarios. Especial referencia a la legislación en materia de colegios profesionales .
 4. Concepto de actividad profesional. Las diferentes figuras jurídicas que inciden en la misma: mandato, arrendamiento de servicios .
 5. Derecho Procesal. Análisis de los procedimientos más habituales por el agente inmobiliario (proceso monitori; abanica por entidad especializada) .
-
- Módulo:** **MÓDULO 10.- Marketing y comercialización**
- Duración:** 8 h.
- Contenido:**
1. El producto inmobiliario
 2. La personalidad y las tipologías de clientes
 3. La política comercial: la publicidad y el marketing
-
- Módulo:** **MÓDULO 11.- Código deontológico y Tribunal Arbitral**
- Duración:** 6 h.
- Contenido:**
1. El código de deontología: principios de ética profesional.
 2. El Tribunal Arbitral: concepto y características
-
- Módulo:** **MÓDULO 12.- El Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña**
- Duración:** 7 h.
- Contenido:**
1. La regulación de la actividad profesional
 2. La Ley 18/2007, del Derecho a la vivienda
 3. El Decreto 12/2010, de 2 de febrero, por el cual se regulan los requisitos para ejercer la actividad de agente inmobiliario y se crea el Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña.

Módulo: MÓDULO 13.- Derecho del consumo Los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas

Duración: 11 h.

Contenido:

1. Normativa de carácter general en materia de protección de los derechos de los consumidores
2. Vivienda y consumo

Clausura del Curso.

Fundación URV. Centro de Formación Permanente

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio