



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad



Ficha Técnica

Destacable:

La profesión de agente de la propiedad inmobiliaria es fundamental en la prestación de servicios de mediación, asesoramiento y gestión en transacciones inmobiliarias. Atendida la complejidad de la profesión y su relevancia en la hora de mejorar el acceso a la vivienda de las personas, el Curso, que está homologado por la Agencia de la Vivienda de Cataluña y cuenta con la pericia y los conocimientos a nivel internacional e interdisciplinar de los investigadores y de las investigadoras de la Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili, sede de la Cátedra UNESCO por el Derecho de la vivienda, plantea un enfoque multidisciplinario que ofrece una formación integral al alumno y futuro profesional con todas las herramientas para desarrollar con éxito sus funciones de intermediación.

<https://housing.urv.cat/portada/docencia/curs-agent-immobiliari/>

Dirigido a:

A profesionales del sector inmobiliario y personas interesadas en acceder a la profesión de Agente Inmobiliario.

Código:

CAIGPE-A8-2022-9

Título al que da derecho:

Certificado de aprovechamiento

Objetivos:

El curso permite acreditar un nivel formativo por parte de quienes ejercen la actividad inmobiliaria y cumplir los nuevos requisitos para tener acceso en la profesión de Agente Inmobiliario, según la ley 18/2007, del Decreto de la Vivienda y el Decreto 12/2010, de 2 de febrero.

Video:

Coordinación académica:

Héctor Simón Moreno

Docentes:

[Jaume Gené Albesa](#)

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar

Ana Giménez Costa

María Font Mas

Francesc Garriga Colom

Héctor Simón Moreno

Emma López Solé

Pedro Soler Dorda

Pere Masdeu Cañellas

Cristina González Rojo

Paloma Murcia Casado

Xavier Roig Zabaleta

José Antonio Mas Flores
Cristina Budí Vilaltella
Núria Lambea Llop
Xavier Climent Sánchez
Carmen Gómez Buendía
Gemma Caballé Fabra
Convidat Moodle Acreditacions Externes
Sara Blanco García
Rosa Maria Garcia Teruel
Andrés Labella Iglesias
Angeles Postils Lanfranco
Jose Luis Polo Francisco

Duración:

200 h

Impartición:

semipresencial

Idiomas en que se imparte:

Español

Fechas:

del 24/10/2022 al 20/03/2023

Horario:

Curso semipresencial con 72 horas de conexiones síncronas los lunes y los miércoles de 18 a 20 h. Las 128 horas restantes son de formación a distancia.

Ubicación:

Campus virtual de la URV

Precio:

665

Contacto FURV:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:

[977 779 965](tel:977779965)

Más información:

Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrónico: bonificacio@fundacio.urv.cat o llamar al 977 77 99 60.

Programa

Módulo:

MÓDULO_Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad

Contenido: Entorn virtual de formación: Moodle

Módulo: **MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad**

Duración: 17 h.

Contenido:

1. Configuración del derecho de propiedad.
2. Medios de adquisición , límites y defensa de la propiedad.
3. La posesión.
4. La copropiedad.
5. Otras formas de tenencia. Las tenencias intermedias
6. El régimen de propiedad horizontal.

Módulo: **MÓDULO 2.- Derecho inmobiliario**

Duración: 33 h.

Contenido:

1. Los derechos reales limitados
2. El registro de la Propiedad
3. El contrato de compraventa. La compraventa internacional de inmuebles
4. El derecho real de aprovechamiento por turnos
5. Gestión, inversión o promoción de vivienda en Iberoamérica
6. Práctica inmobiliaria

Módulo: **MÓDULO 3.-La legislación de arrendamientos urbanos**

Duración: 9 h.

Contenido:

1. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos
2. Los Regímenes Transitorios de la Ley

Módulo: **MÓDULO 4.- El Derecho tributario inmobiliario**

Duración: 9 h.

Contenido:

1. Conceptos del Derecho Tributario
2. Impuestos Generales
3. Impuestos con trascendencia inmobiliaria
4. Impuestos específicos

Módulo: **MÓDULO 5.- Derecho hipotecario**

Duración: 9 h.

Contenido:

1. Derecho hipotecario
2. Los préstamos hipotecarios
3. Constitución y extinción de la hipoteca
4. Mercado hipotecario
5. El negocio hipotecario, las prácticas bancarias y los consumidores

Módulo: **MÓDULO 6.-Derecho urbanístico y de la vivienda y la resolución de conflictos**

Duración: 19 h.

Contenido:

1. El Derecho Urbanístico. El RDL 7/2015, de 30 de octubre, del suelo
2. Ordenación y planeamiento urbanístico
3. Gestión urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiación forzosa
6. Las viviendas de protección oficial y las viviendas sociales. Los Planes de Vivienda.
7. La mediación. Las emociones y la motivación. Las habilidades comunicativas, el lenguaje oral y la comunicación no verbal.

Módulo: **MÓDULO 7.- La promoción inmobiliaria**

Duración: 25 h.

Contenido:

1. Derecho a la vivienda
2. La promoción de l'obra, ámbito jurídico
3. Lo contrato de obra
4. La ordenación de la edificación

Módulo: **MÓDULO 8.-Valoraciones inmobiliarias**

Duración: 20 h.

Contenido:

1. Valoraciones inmobiliarias: Topografía, cartografía y lectura de mapas y planos. Valoración de construcciones. Cálculo de viabilidad
2. Valoraciones en el mercado inmobiliario
3. Redacción y presentación de los informes de valoración

Módulo: MÓDULO 9.- Derecho profesional inmobiliario. Actividad profesional

Duración: 18 h.

Contenido:

1. El profesional inmobiliario.
2. Emprendeduría en el ámbito inmobiliario.
3. Los agentes que intervienen en la prestación de los servicios inmobiliarios. Especial referencia a la legislación en materia de colegios profesionales .
4. Concepto de actividad profesional. Las diferentes figuras jurídicas que inciden en la misma: mandato, arrendamiento de servicios .

Módulo: MÓDULO 10.- Marketing y comercialización

Duración: 18 h.

Contenido:

1. El producto inmobiliario
2. La mediación
3. La política comercial: la publicidad y el marketing

Módulo: MÓDULO 11.- Código deontológico y Tribunal Arbitral

Duración: 7 h.

Contenido:

1. El código de deontología: principios de ética profesional.
2. El Tribunal Arbitral: concepto y características

Módulo: MÓDULO 12.- El Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña

Duración: 7 h.

Contenido: El Decreto 12/2010, de 2 de febrero, por el cual se regulan los requisitos para ejercer la actividad de agente inmobiliario y se crea el Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña.

Módulo: MÓDULO 13.- Derecho del consumo

Duración: 9 h.

Contenido:

1. Normativa de carácter general en materia de protección de los derechos de los consumidores
2. Vivienda y consumo

Fundación URV. Centro de Formación Permanente

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio