



UNIVERSITAT  
ROVIRA I VIRGILI

---

FUNDACIÓ URV  
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

# Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat



## Fitxa Tècnica

---

### Cal destacar:

La professió d'agent de la propietat immobiliària és fonamental en la prestació de serveis de mediació, assessorament i gestió en transaccions immobiliàries. Atesa la complexitat de la professió i la seva rellevància a l'hora de millorar l'accés a l'habitatge de les persones, el Curs, que està homologat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i compta amb l'expertesa i els coneixements a nivell internacional i interdisciplinari dels investigadors i de les investigadores de la Ca tedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, seu de la Ca tedra UNESCO pel Dret de l'habitatge, planteja un enfocament multidisciplinari que ofereix una formació integral a l'alumne i futur professional amb totes les eines per desenvolupar amb èxit les seves funcions d'intermediació.

<https://housing.urv.cat/portada/docencia/curs-agent-immobiliari/>

### Adreçat a:

A professionals del sector immobiliari i persones interessades en accedir a la professió d'Agent Immobiliari.

### Codi:

CAIGPE-A8-2022-9

### Títol al que dóna dret:

Certificat d'aprofitament

### Objectius:

El curs permet acreditar un nivell formatiu per part dels qui exerceixen l'activitat immobiliària i complir els nous requisits per tenir accés a la professió d'Agent Immobiliari segon la llei 18/2007, del Decret de l'Habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer.

### Vídeo:

#### Coordinació acadèmica:

Héctor Simón Moreno

#### Docents:

[Jaume Gené Albesa](#)

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar

Ana Giménez Costa

María Font Mas

Francesc Garriga Colom

Héctor Simón Moreno

Emma López Solé

Pedro Soler Dorda

Pere Masdeu Cañellas

Cristina González Rojo

Paloma Murcia Casado

Xavier Roig Zabaleta

José Antonio Mas Flores

Cristina Budí Vilaltella  
Núria Lambea Llop  
Xavier Climent Sánchez  
Carmen Gómez Buendía  
Gemma Caballé Fabra  
Convidat Moodle Acreditacions Externes  
Sara Blanco García  
Rosa Maria Garcia Teruel  
Andrés Labella Iglesias  
Angeles Postils Lanfranco  
Jose Luis Polo Francisco

**Durada:**

200 h

**Impartició:**

semipresencial

**Idiomes en que s'imparteix:**

Castellà

**Dates:**

del 24/10/2022 al 20/03/2023

**Horari:**

Curs semipresencial amb 72 hores de connexions síncrones els dilluns i els dimecres de 18 a 20 h. Les 128 hores restants són de formació a distància.

**Ubicació:**

Campus virtual de la URV

**Preu:**

665

**Contacte:**

Rosa Perez - [rosa.perez@fundacio.urv.cat](mailto:rosa.perez@fundacio.urv.cat)

**Telèfon de contacte:**

[977 779 965](tel:977779965)

**Més informació:**

Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. (FUNDAE). Per a més informació podeu adreçar-vos a: [bonificacio@fundacio.urv.cat](mailto:bonificacio@fundacio.urv.cat) o trucar al 977 77 99 60.

## Programa

---

**Mòdul:** MÒDUL\_Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat

**Contingut:** Entorn virtual de formació:Moodle

**Mòdul:** MÒDUL 1.- El Dret de propietat

**Durada:** 17 h.

**Contingut:**

1. Configuració del dret de propietat.
2. Mitjans d'adquisició , límits i defensa de la propietat.
3. La possessió.
4. La copropietat.
5. Altres formes de tinença. Les tinences intermèdies
6. El règim de propietat horitzontal.

**Mòdul:** MÒDUL 2.- Dret immobiliari

**Durada:** 33 h.

**Contingut:**

1. Els dret reals limitats
2. El registre de la Propietat
3. El contracte de compravenda. La compravenda internacional de immobles
4. El dret real d'aprofitament per torns
5. Gestió, inversió o promoció d'habitatge a Iberoamèrica
6. Pràctica immobiliària

**Mòdul:** MÒDUL 3.-La legislació d'arrendaments urbans

**Durada:** 9 h.

**Contingut:**

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans
2. Els Règims Transitoris de la Llei

**Mòdul:** MÒDUL 4.- El Dret tributari immobiliari

**Durada:** 9 h.

**Contingut:**

1. Conceptes del Dret Tributari
2. Impostos Generals
3. Impostos amb transcendència immobiliària
4. Impostos específics

**Mòdul:** MÒDUL 5.- Dret hipotecari

**Durada:** 9 h.

**Contingut:**

1. Dret hipotecari
2. Els préstecs hipotecaris
3. Constitució i extinció de la hipoteca
4. Mercat hipotecari
5. El negoci hipotecari, les pràctiques bancàries i els consumidors

**Mòdul:** MÒDUL 6.-Dret urbanístic i de l'habitatge i la resolució de conflictes

**Durada:** 19 h.

**Contingut:**

1. El Dret Urbanístic. El RDL 7/2015, de 30 d'octubre, del sòl
2. Ordenació i planejament urbanístic
3. Gestió urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiació forçosa
6. Els habitatges de protecció oficial i els habitatges socials. Els Plans d'Habitatge.
7. La mediació. Les emocions i la motivació. Les habilitats comunicatives, el llenguatge oral i la comunicació no verbal

**Mòdul:** MÒDUL 7.-La promoció immobiliària

**Durada:** 25 h.

**Contingut:**

1. Dret a l'habitatge
2. La promoció de l'obra, àmbit jurídic
3. El contracte d'obra
4. L'ordenació de l'edificació

**Mòdul:** MÒDUL 8.-Valoracions immobiliàries

**Durada:** 20 h.

**Contingut:**

1. Valoracions immobiliàries: Topografia, cartografia i lectura de mapes i plànols. Valoració de construccions. Càlcul de viabilitat
2. Valoracions en el mercat immobiliari
3. Redacció i presentació dels informes de valoració

**Mòdul:** MÒDUL 9.- Dret professional immobiliari. Activitat professional

**Durada:** 18 h.

**Contingut:**

1. El professional immobiliari.
2. Emprenedoria en l'àmbit immobiliari.
3. Els agents que intervenen en la prestació dels serveis immobiliaris. Especial referència a la legislació en matèria de col·legis professionals .
4. Concepte d'activitat professional. Les diferents figures jurídiques que incideixen en la mateixa: mandat, arrendament de serveis .

**Mòdul:** MÒDUL 10.- Màrqueting i comercialització

**Durada:** 18 h.

**Contingut:**

1. El producte immobiliari
2. La mediació
- 3 La política comercial: la publicitat i el màrqueting

**Mòdul:** MÒDUL 11.- Codi deontològic i Tribunal Arbitral

**Durada:** 7 h.

**Contingut:**

1. El codi de deontologia: principis d'ètica professional.
2. El Tribunal Arbitral: concepte i característiques

**Mòdul:** MÒDUL 12.- El Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

**Durada:** 7 h.

**Contingut:** El Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per a exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

**Mòdul:** MÒDUL 13.- Dret del consum

**Durada:** 9 h.

**Contingut:**

1. Normativa de caràcter general en matèria de protecció dels drets dels consumidors
2. Habitatge i consum

**Fundació URV. Centre de Formació Permanent**

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

[formacio@fundacio.urv.cat](mailto:formacio@fundacio.urv.cat)

[www.fundacio.urv.cat/formacio](http://www.fundacio.urv.cat/formacio)