



UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Fundació URV

Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad



Ficha Técnica

Dirigido a:

A profesionales del sector inmobiliario y personas interesadas en acceder a la profesión de Agente Inmobiliario.

Código:

CAIPE-A10-2024-11

Título al que da derecho:

Certificado de aprovechamiento

Objetivos:

El curso permite acreditar un nivel formativo por parte de quienes ejercen la actividad inmobiliaria y cumplir los nuevos requisitos para tener acceso en la profesión de Agente Inmobiliario, según la ley 18/2007, del Decreto de la Vivienda y el Decreto 12/2010, de 2 de febrero.

Video:**Docentes:**

Cristina Budí Vilaltella

Xavier Climent Sánchez

Josep Maria Espinet Asensio

Francesc Garriga Colom

[Jaume Gené Albesa](#)

Cristina González Rojo

Carmen Gómez Buendía

Andrés Labella Iglesias

Núria Lambea Llop

Emma López Solé

José Antonio Mas Flores

Pere Masdeu Cañellas

Paloma Murcia Casado

Sergio Nasarre Aznar

Jose Luis Polo Francisco

Angeles Postils Lanfranco

María Paula Rodríguez Liévano

Xavier Roig Zabaleta

Héctor Simón Moreno

Pedro Soler Dorda

Duración:

200 h

Impartición:

virtual

Idiomas en que se imparte:

Español

Fechas:

del 21/10/2024 al 15/03/2025

Horario:

Curso híbrido con 72 horas de conexiones síncronas los lunes y los miércoles de 18 a 20 h. Las 128 horas restantes son de formación a distancia.

Ubicación:

Campus virtual Moodle de la URV

Precio:

750

Contacto FURV:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:

[977 779 965](tel:977779965)

Más información:

Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrónico: bonificacio@fundacio.urv.cat o llamar al [977 77 99 52](tel:977779952).

Programa

Módulo: MÓDULO_Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad

Contenido: Entorn virtual de formació.Moodle

Módulo: MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad

Duración: 17 h.

Contenido:

1. Configuración del derecho de propiedad.
2. Medios de adquisición , límites y defensa de la propiedad.
3. La posesión.
4. La copropiedad.
5. Otras formas de tenencia. Las tenencias intermedias
6. El régimen de propiedad horizontal.

Módulo: MÓDULO 2.- Derecho inmobiliario

Duración: 37 h.

Contenido:

1. Los derechos reales limitados
2. El registro de la Propiedad
3. El contrato de compraventa. La compraventa internacional de inmuebles
4. El derecho real de aprovechamiento por turnos
5. Las cooperativas de vivienda
6. Práctica inmobiliaria
7. La contratación electrónica

Módulo: **MÓDULO 3.- Derecho hipotecario**

Duración: 10 h.

Contenido:

1. Derecho hipotecario
2. Los préstamos hipotecarios
3. Constitución y extinción de la hipoteca
4. Mercado hipotecario
5. El negocio hipotecario, las prácticas bancarias y los consumidores

Módulo: **MÓDULO 4.- La legislación de arrendamientos urbanos**

Duración: 9 h.

Contenido:

1. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos
2. Los Regímenes Transitorios de la Ley

Módulo: **MÓDULO 5.- El Derecho tributario inmobiliario**

Duración: 8 h.

Contenido:

1. Conceptos del Derecho Tributario
2. Impuestos Generales
3. Impuestos con trascendencia inmobiliaria
4. Impuestos específicos

Módulo: **MÓDULO 6.- Derecho urbanístico y de la vivienda y la resolución de conflictos**

Duración: 21 h.

Contenido:

1. El Derecho Urbanístico. El RDL 7/2015, de 30 de octubre, del suelo

2. Ordenación y planeamiento urbanístico
3. Gestión urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiación forzosa
6. Las viviendas de protección oficial y las viviendas sociales. Los Planes de Vivienda.

Módulo: **MÓDULO 7.- Derecho a la vivienda. La promoción inmobiliaria**

Duración: 26 h.

- Contenido:**
1. Derecho a la vivienda
 2. La promoción de l'obra, ámbito jurídico
 3. Lo contrato de obra
 4. La ordenación de la edificación
 5. Los agentes de la edificación
 6. Responsabilidad decennial y garantías
 7. La declaración de obra nueva y otros trámites
 8. La planificación técnica de la obra

Módulo: **MÓDULO 8.- Valoraciones inmobiliarias**

Duración: 11 h.

- Contenido:**
1. Valoraciones inmobiliarias: Topografía, cartografía y lectura de mapas y planos. Valoración de construcciones. Cálculo de viabilidad
 2. Valoraciones en el mercado inmobiliario
 3. Redacción y presentación de los informes de valoración

Módulo: **MÓDULO 9.- El profesional inmobiliario. Actividad profesional**

Duración: 20 h.

- Contenido:**
1. El profesional inmobiliario.
 2. Los agentes que intervienen en la prestación de los servicios inmobiliarios. Especial referencia a la legislación en materia de colegios profesionales .
 3. Concepto de actividad profesional. Las diferentes figuras jurídicas que inciden en la misma: mandato, arrendamiento de servicios .
 4. El profesional inmobiliario en el ámbito rural.

Módulo: MÓDULO 10.- Marketing y comercialización

Duración: 19 h.

Contenido:

1. El producto inmobiliario
2. La personalidad y las tipologías de clientes
3. La política comercial: la publicidad y el marketing

Módulo: MÓDULO 11.- Código deontológico y Tribunal Arbitral

Duración: 7 h.

Contenido:

1. El código de deontología: principios de ética profesional.
2. El Tribunal Arbitral: concepto y características

Módulo: MÓDULO 12.- El Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña

Duración: 6 h.

Contenido:

1. La regulación de la actividad profesional
2. La Ley 18/2007, del Derecho a la vivienda
3. El Decreto 12/2010, de 2 de febrero, por el cual se regulan los requisitos para ejercer la actividad de agente inmobiliario y se crea el Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña.

Módulo: MÓDULO 13.- Derecho del consumo. Los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas

Duración: 9 h.

Contenido:

1. Normativa de carácter general en materia de protección de los derechos de los consumidores
2. Vivienda y consumo

Fundación URV. Centro de Formación Permanente
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacion
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)