



UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Fundació URV

Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat



Fitxa Tècnica

Adreçat a:

A professionals del sector immobiliari i persones interessades en accedir a la professió d'Agent Immobiliari.

Codi:

CAIPE-A10-2024-11

Títol al que dóna dret:

Certificat d'aprofitament

Objectius:

El curs permet acreditar un nivell formatiu per part dels qui exerceixen l'activitat immobiliària i complir els nous requisits per tenir accés a la professió d'Agent Immobiliari segon la llei 18/2007, del Decret de l'Habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer.

Vídeo:**Coordinació acadèmica:**

Gemma Caballé Fabra

Docents:

Cristina Budí Vilaltella

Xavier Climent Sánchez

Josep Maria Espinet Asensio

Francesc Garriga Colom

[Jaume Gené Albesa](#)

Cristina González Rojo

Carmen Gómez Buendía

Andrés Labella Iglesias

Núria Lambea Llop

Emma López Solé

José Antonio Mas Flores

Pere Masdeu Cañellas

Paloma Murcia Casado

Sergio Nasarre Aznar

Jose Luis Polo Francisco

Angeles Postils Lanfranco

María Paula Rodríguez Liévano

Xavier Roig Zabaleta

Héctor Simón Moreno

Pedro Soler Dorda

Durada:

200 h

Impartició:

virtual

Idiomes en que s'imparteix:

Castellà

Dates:

del 21/10/2024 al 15/03/2025

Horari:

Curs híbrid amb 72 hores de connexions síncrones els dilluns i els dimecres de 18 a 20 h. Les 128 hores restants són de formació a distància.

Ubicació:

Campus virtual Moodle de la URV

Preu:

750

Contacte:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Telèfon de contacte:

[977 779 965](tel:977779965)

Més informació:

Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Per a més informació podeu adreçar-vos a:

bonificacio@fundacio.urv.cat o trucar al [977 77 99 52](tel:977779952).

Programa

Mòdul: MÒDUL_Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat

Contingut: Entorn virtual de formació.Moodle

Mòdul: MÒDUL 1.- El Dret de propietat

Durada: 17 h.

Contingut:

1. Configuració del dret de propietat.
2. Mitjans d'adquisició , límits i defensa de la propietat.
3. La possessió.
4. La copropietat.
5. Altres formes de tinença. Les tinences intermèdies
6. El règim de propietat horitzontal.

Mòdul: MÒDUL 2.- Dret immobiliari

Durada: 37 h.

Contingut:

1. Els dret reals limitats
2. El registre de la Propietat
3. El contracte de compravenda. La compravenda internacional de immobles
4. El dret real d'aprofitament per torns
5. Les cooperatives d'habitatge
6. Pràctica immobiliària
7. La contractació electrònica

Mòdul: MÒDUL 3.- Dret hipotecari

Durada: 10 h.

Contingut:

1. Dret hipotecari
2. Els préstecs hipotecaris
3. Constitució i extinció de la hipoteca
4. Mercat hipotecari
5. El negoci hipotecari, les pràctiques bancàries i els consumidors

Mòdul: MÒDUL 4.- La legislació d'arrendaments urbans

Durada: 9 h.

Contingut:

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans
2. Els Règims Transitoris de la Llei

Mòdul: MÒDUL 5.- El Dret tributari immobiliari

Durada: 8 h.

Contingut:

1. Conceptes del Dret Tributari
2. Impostos Generals
3. Impostos amb transcendència immobiliària
4. Impostos específics

Mòdul: MÒDUL 6.- Dret urbanístic i de l'habitatge i la resolució de conflictes

Durada: 21 h.

Contingut:

1. El Dret Urbanístic. El RDL 7/2015, de 30 d'octubre, del sòl
2. Ordenació i planejament urbanístic

3. Gestió urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiació forçosa
6. Els habitatges de protecció oficial i els habitatges socials. Els Plans d'Habitatge.

Mòdul: MÒDUL 7.- Dret a l'habitatge. La promoció immobiliària

Durada: 26 h.

- Contingut:**
1. Dret a l'habitatge
 2. La promoció de l'obra, àmbit jurídic
 3. El contracte d'obra
 4. L'ordenació de l'edificació
 5. Els agents de l'edificació
 6. Responsabilitat decenal i garanties
 7. La declaració d'obra nova i altres tràmits
 8. La planificació tècnica de l'obra

Mòdul: MÒDUL 8.- Valoracions immobiliàries

Durada: 11 h.

- Contingut:**
1. Valoracions immobiliàries: Topografia, cartografia i lectura de mapes i plànols. Valoració de construccions. Càlcul de viabilitat
 2. Valoracions en el mercat immobiliari
 3. Redacció i presentació dels informes de valoració

Mòdul: MÒDUL 9.- El professional immobiliari. Activitat professional

Durada: 20 h.

- Contingut:**
1. El professional immobiliari.
 2. Els agents que intervenen en la prestació dels serveis immobiliaris. Especial referència a la legislació en matèria de col·legis professionals.
 3. Concepte d'activitat professional. Les diferents figures jurídiques que incideixen en la mateixa: mandat, arrendament de serveis.
 4. El professional immobiliari en l'àmbit rural. br>

Mòdul: MÒDUL 10.- Màrqueting i comercialització

Durada: 19 h.

Contingut:

1. El producte immobiliari
2. La personalitat i les tipologies de clients
- 3 La política comercial: la publicitat i el màrqueting

Mòdul: MÒDUL 11.- Codi deontològic i Tribunal Arbitral

Durada: 7 h.

Contingut:

1. El codi de deontologia: principis d'ètica professional.
2. El Tribunal Arbitral: concepte i característiques

Mòdul: MÒDUL 12.- El Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Durada: 6 h.

Contingut:

1. La regulació de l'activitat professional
2. La Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge
3. El Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per a exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Mòdul: MÒDUL 13.- Dret del consum. Els drets de les persones consumidores en l'adquisició i l'arrendament d'habitatges

Durada: 9 h.

Contingut:

1. Normativa de caràcter general en matèria de protecció dels drets dels consumidors
2. Habitatge i consum

Fundació URV. Centre de Formació Permanent
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)