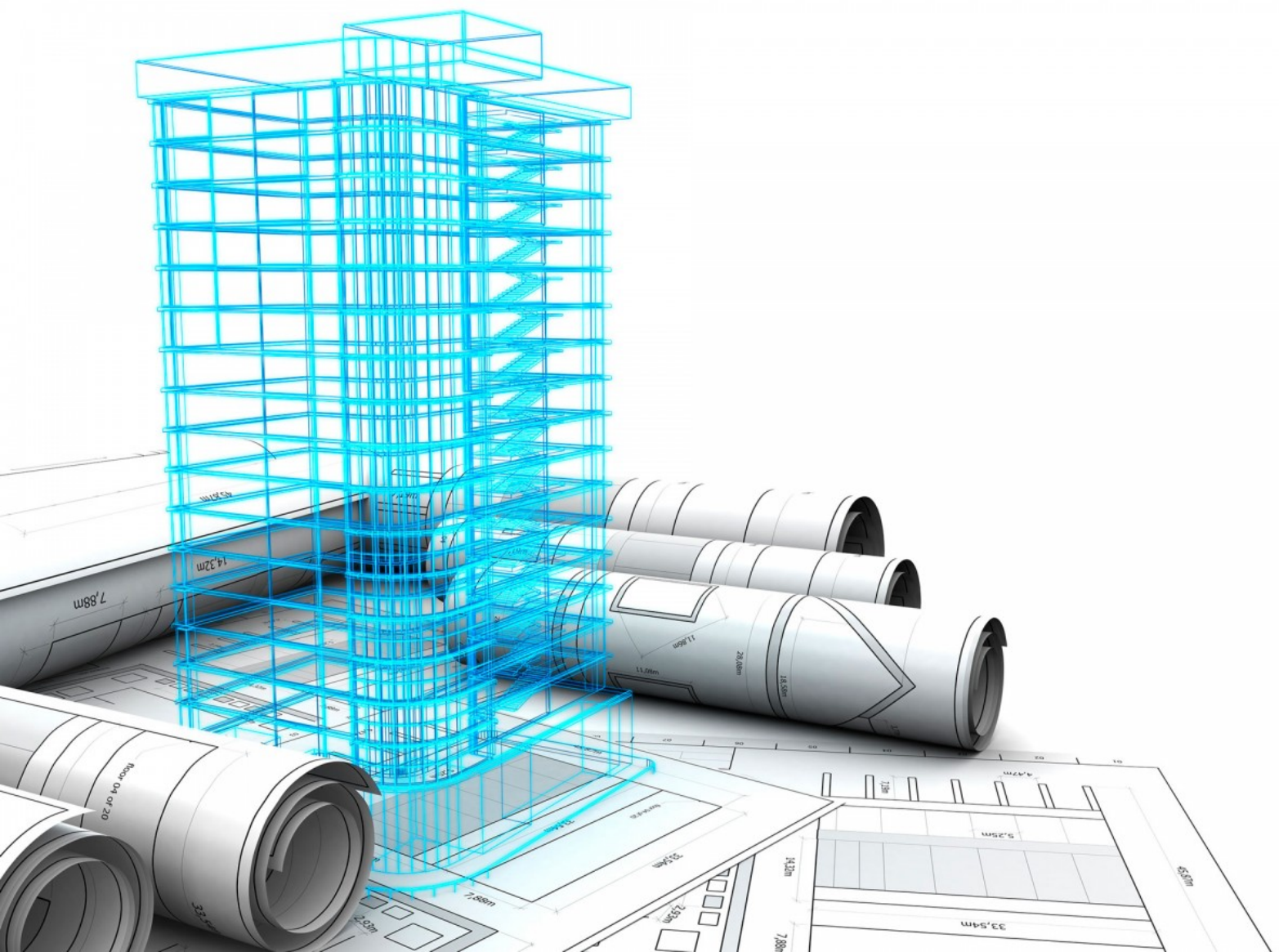




UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
Fundació URV

Diploma de especialización en Derecho Urbanístico



Ficha Técnica

Dirigido a:

Titulados y tituladas en Derecho, Gestión y Administración de Empresas, Gestión y Administración Pública, Relaciones Laborales o Arquitectura y otras titulaciones de grado que permitan el acceso a los cuerpos de técnicos del grupo A2.

Código:

DEDURDA-I14-2024-14

Título al que da derecho:

Diploma de especialización

Objetivos:

Formar técnicos superiores y medios que ocupen puestos de trabajo en la Administración local, así como titulados superiores y medios que quieran acceder a la función pública.

Dirección:

Josep Ramon Fuentes Gasó

Coordinación académica:

Judith Gifreu Font

Docentes:

Josep Maria Aguirre Font
Joan Alemany Garcias
Joan Amenós Álamo
Jordi Bachs Ferrer
Roger Cots Valverde
Jordi Duatis Puigdollers
Antonio Ezquerro Huerva
Amador Ferrer Aixalà
Joan Anton Font Monclús
Francesc Xavier Forcadell Esteller
Susana Eva Franco Escobar
Blanca Gifre Alvarez
Judith Gifreu Font
Eduardo Hernández Ordax
Enric Lambies Ortin
Maria Marquès Banqué
Ana Mochales Collado
Pablo Molina Alegre
Núria Noguer Pujadas
Núria Pallarès Martí
Montserrat Peretó Garcia
Alfonso Perona Gómez
Emilia Fuensanta Peñafiel Hernandez
Ferran Pons Cànovas

Marina Rodríguez Beas
Meritxell Roigé Pedrola
Jordi J Romera Cid
Eduard Rusiñol Vega
Francesc Santacana Portella
Manuel Táboas Bentanach

Duración:
30 ECTS

Impartición:
virtual

Fechas:
del 04/11/2024 al 12/11/2025

Especificación duración:
240 h

Horario:
Aula virtual con conexiones síncronas en horario de lunes y miércoles de 16 a 20 h (online).

Ubicación:
Plataforma virtual Moodle

Precio:
2020

Becas y facilidades de pago:

• **BECAS:**

- La Fundació URV, amb la col·laboració de la Càtedra d'Estudis Jurídics Locals Màrius Viadel i Martin de la Universitat Rovira i Virgili, amb el suport de la Diputació de Tarragona, convoca 3 beques de 1.000 cadascuna. [Consulteu la resolució de la convocatòria.](#)
- La Fundació URV, amb la col·laboració de la Càtedra d'Estudis Jurídics Locals Màrius Viadel i Martin de la Universitat Rovira i Virgili, amb el suport de la Diputació de Tarragona, convoca 2 beques de 1.000 cadascuna. [Consulteu les bases de la convocatòria.](#)
- **Posibilidad de fraccionamiento:** 10% por la reserva de plaza en el momento de realizar la inscripción + 50% antes del inicio del programa + 40% a mitad del programa.
- **Bonificación:** este programa puede ser bonificado a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Más información en [Bonificación FUNDAE.](#)

Contacto FURV:
Raquel Ramos - raquel.ramos@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:
[977 779 964](tel:977779964)

Programa

Módulo: M1. Evolución de la normativa urbanística. Régimen urbanístico del suelo y planificación territorial

ECTS: 6

Duración: 62 h.

Contenido:

- 1.1. Inauguración
- 1.2. Evolución normativa del régimen de la propiedad de suelo
- 1.3. El régimen urbanístico del suelo. La clasificación del suelo. Los derechos y deberes de los propietarios y de la iniciativa privada
- 1.4. El planeamiento urbanístico general: el POUM y el PAUM. Los municipios con planeamiento no adaptado
- 1.5. El planeamiento urbanístico derivado: PMU, PPU, PPUD, PIE
- 1.6. El planeamiento urbanístico derivado (II): la reordenación de la ciudad consolidada mediante PMU
- 1.7. El sistema de planeamiento urbanístico. El procedimiento de aprobación. La participación de la iniciativa privada. Publicidad y eficacia
- 1.8. Las obligaciones de transparencia en el ámbito urbanístico. El derecho de los administrados a la información urbanística: el certificado de régimen urbanístico
- 1.9. El control jurisdiccional de la discrecionalidad urbanística. El juez como sustituto de la actividad planificadora
- 1.10. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (I): la ordenación del territorio. Las figuras de planeamiento territorial
- 1.11. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (I): el medio ambiente y las evaluaciones ambientales
- 1.12. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (II): carreteras, costas, puertos y patrimonio cultural
- 1.13. Urbanismo y movilidad sostenible
- 1.14. La colaboración público-privada en la provisión de vivienda. El cohousing
- 1.15. Prácticas módulo I

Módulo: M2. Gestión y ejecución urbanísticas

ECTS: 6

Duración: 48 h.

Contenido:

- 2.1. La ejecución del planeamiento. La determinación de los sistemas de actuación. La división poligonal
- 2.2. El sistema de reparcelación (I). Las modalidades de compensación básica y de compensación por concertación. La modalidad de Cooperación. Las asociaciones administrativas de cooperación. Los sectores de urbanización prioritaria
- 2.3. El sistema de reparcelación (II). El expediente de reparcelación
- 2.4. El sistema de expropiación
- 2.5. La adquisición de terrenos dotacionales públicos. La ejecución de sistemas generales
- 2.6. La valoración urbanística (I). El cálculo del aprovechamiento urbanístico en el planeamiento
- 2.7. La valoración urbanística (II). Los métodos valorativos a efectos de expropiación
- 2.8. Instrumentos de política de suelo y vivienda. Los patrimonios públicos de suelo y de vivienda y la vivienda protegida
- 2.9. La ejecución de la actividad urbanística mediante entes instrumentales
- 2.10. Aspectos básicos de la economía inmobiliaria: financiación y viabilidad económica del planeamiento
- 2.11. Prácticas módulo II

Módulo: M3. Intervención administrativa en el uso del suelo, el subsuelo y las edificaciones

ECTS: 6

Duración: 48 h.

Contenido:

- 3.1. Licencias, comunicaciones previas y declaraciones responsables urbanísticas
- 3.2. La gestión del paisaje urbano
- 3.3. El deber de conservación de las edificaciones. Las órdenes de ejecución y las multas coercitivas
- 3.4. La declaración de ruina. La inspección urbanística de los inmuebles
- 3.5. Las actuaciones urbanísticas permitidas en los inmuebles fuera de ordenación o con uso disconforme
- 3.6. La responsabilidad patrimonial de la Administración por actuaciones urbanísticas. Las alteraciones del planeamiento y la nulidad de las licencias
- 3.7. ODS, clima, energía y agendas urbanas locales
- 3.8. Fiscalidad inmobiliaria y urbanismo
- 3.9. Prácticas módulo III

Módulo: M4. Protección de la legalidad urbanística

ECTS: 6

Duración: 40 h.

Contenido:

- 4.1. La protección de la legalidad urbanística. La suspensión de obras y licencias. Las urbanizaciones ilegales
- 4.2. La disciplina urbanística (I). Las infracciones urbanísticas. Tipificación y prescripción. Las sanciones
- 4.3. La disciplina urbanística (II). El expediente sancionador. La responsabilidad civil y penal derivada de la comisión de infracciones
- 4.4. Consecuencias de la declaración de nulidad del planeamiento urbanístico
- 4.5. La revisión de los actos de la Administración en materia urbanística y la ejecución de sentencias
- 4.6. Los delitos contra la ordenación del territorio y el principio de non bis in idem La revisión de los actos de la Administración en materia urbanística
- 4.7. Registro de la Propiedad y urbanismo
- 4.8. Actividad económica y urbanismo
- 4.9. Prácticas módulo IV

Módulo: M5. Seminarios monográficos

ECTS: 3

Duración: 12 h.

Contenido:

- 5.1. La competencia en la redacción de proyectos técnicos y en la emisión de informes urbanísticos. El visado colegial
- 5.2. Urbanismo y seguridad
- 5.3. El fenómeno del empleo. Acciones y reacciones
- 5.4. El control jurisdiccional del urbanismo concertado
- 5.5. Sesión monográfica. La Ley 4/2017, de 13 de julio, del suelo y de los espacios naturales protegidos de Canarias
- 5.6. Sesión monográfica. La confluencia del urbanismo, la ordenación del territorio y el litoral y el medio ambiente: el ejemplo del Delta del Ebro
- 5.7. Práctica final integrada

Módulo: Práctica final integrada

ECTS: 3

Duración: 30 h.

Contenido: El estudiante analizará algún aspecto contraído en el ámbito del derecho urbanístico a fin de desarrollar una investigación especializada en el campo de estudio escogido.

Fundación URV. Centro de Formación Permanente
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacion
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)