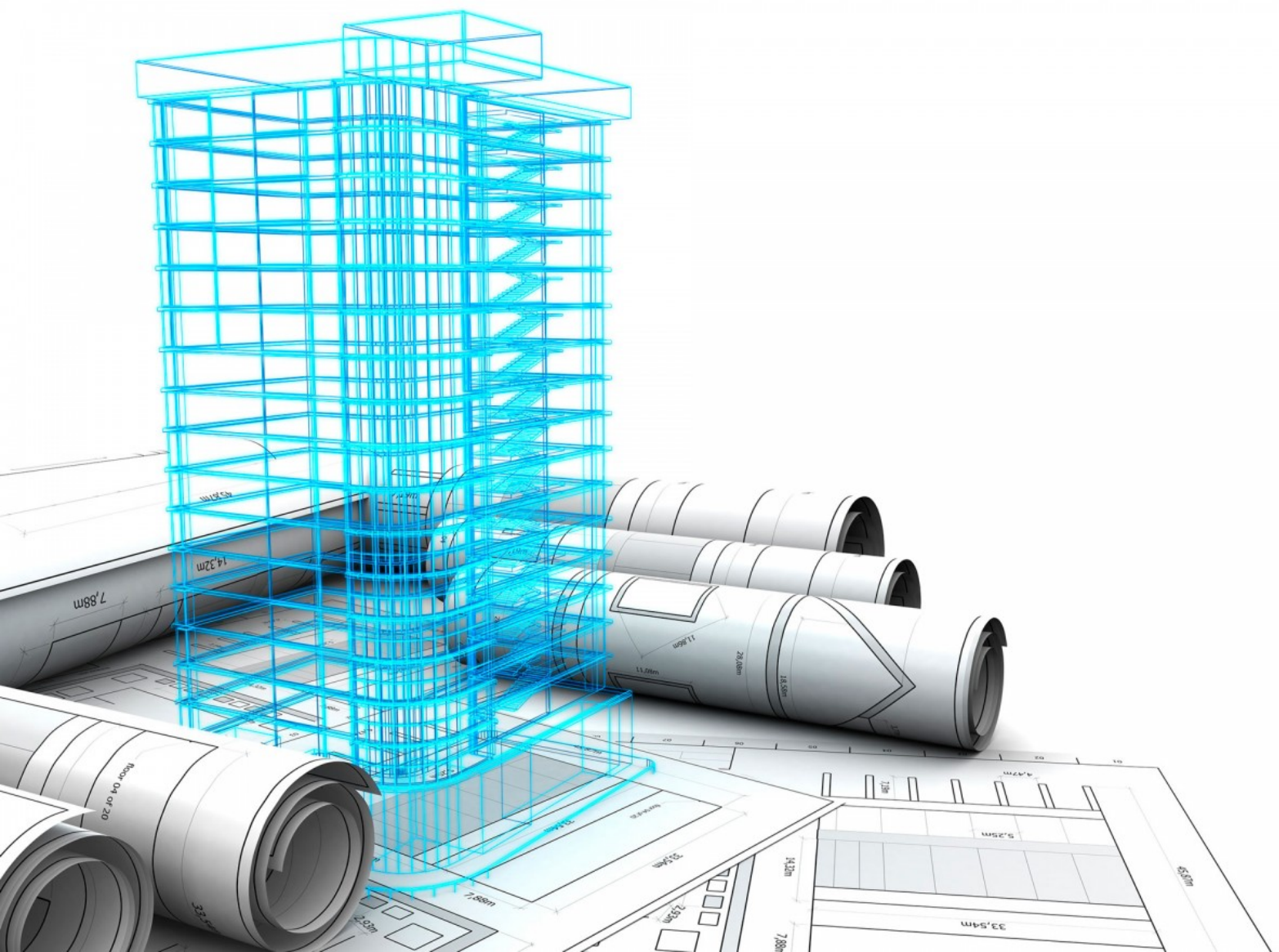




UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI  
Fundació URV

# Diploma d'especialització en Dret Urbanístic



## Fitxa Tècnica

---

**Adreçat a:**

Titulats i titulades en Dret, Gestió i Administració d'Empreses, Gestió i Administració Pública, Relacions Laborals o Arquitectura i d'altres titulacions de grau que permetin l'accés als cossos de tècnics del grup A2.

**Codi:**

DEDURDA-I14-2024-14

**Títol al que dóna dret:**

Diploma d'especialització

**Objectius:**

Formar tècnics superiors i mitjans que ocupen llocs de treball a l'Administració local, així com titulats superiors i mitjans que volen accedir a la funció pública.

**Direcció:**

Josep Ramon Fuentes Gasó

**Coordinació acadèmica:**

Judith Gifreu Font

**Docents:**

Joan Anton Font Monclús

Ferran Pons Cànovas

Maria Marquès Banqué

Pablo Molina Alegre

Judith Gifreu Font

Enric Lambies Ortin

Manuel Táboas Bentanach

Joan Amenós Álamo

Amador Ferrer Aixalà

Montserrat Peretó Garcia

Antonio Ezquerro Huerva

Jordi Bachs Ferrer

Blanca Gifre Alvarez

Francesc Xavier Forcadell Esteller

Núria Pallarès Marfí

Alfonso Perona Gómez

Meritxell Roigé Pedrola

Marina Rodríguez Beas

Ana Mochales Collado

Joan Alemany Garcias

Eduard Rusiñol Vega

Jordi J Romera Cid

Jordi Duatis Puigdollers

Roger Cots Valverde

Susana Eva Franco Escobar  
Francesc Santacana Portella  
Josep Maria Aguirre Font  
Núria Noguer Pujadas  
Eduardo Hernández Ordax  
Emilia Fuensanta Peñafiel Hernandez

**Durada:**  
30 ECTS

**Impartició:**  
virtual

**Idiomes en que s'imparteix:**  
Castellà, Català

**Dates:**  
del 21/10/2024 al 12/11/2025

**Horari:**  
Aula virtual amb connexions síncrones en horari de dilluns i dimecres de 16 a 20 h (online).

**Ubicació:**  
Plataforma virtual Moodle

**Preu:**  
2020

**Beques i facilitats de pagament:**

- **Possibilitat de fraccionament:** 10% per la reserva de plaça al moment de fer la inscripció + 50% abans de l'inici del programa + 40% a meitat del programa.
- **Bonificació:** aquest programa pot ser bonificat mitjançant la Fundació Estatal per a la Formació en l'Ocupació (FUNDAE). Més informació a [Bonificació FUNDAE](#).

**Contacte:**  
Raquel Ramos - [raquel.ramos@fundacio.urv.cat](mailto:raquel.ramos@fundacio.urv.cat)

**Telèfon de contacte:**  
[977 779 964](tel:977779964)

## Programa

---

**Mòdul:** M1. Evolució de la normativa urbanística. Règim urbanístic del sòl i planejament territorial

**ECTS:** 6

**Durada:** 62 h.

**Contingut:**

- 1.1. Inauguració
- 1.2. Evolució normativa del règim de la propietat de sòl
- 1.3. El règim urbanístic del sòl. La classificació del sòl. Els drets i deures dels propietaris i de la iniciativa privada
- 1.4. El planejament urbanístic general: el POUM i el PAUM. Els municipis amb planejament no adaptat
- 1.5. El planejament urbanístic derivat: PMU, PPU, PPUD, PEU
- 1.6. El planejament urbanístic derivat (II): la reordenació de la ciutat consolidada mitjançant PMU
- 1.7. El sistema de planejament urbanístic. El procediment d'aprovació. La participació de la iniciativa privada. Publicitat i eficàcia
- 1.8. Les obligacions de transparència en l'àmbit urbanístic. El dret dels administrats a la informació urbanística: el certificat de règim urbanístic
- 1.9. El control jurisdiccional de la discrecionalitat urbanística. El jutge com a substitut de l'activitat planificadora
- 1.10. La incidència dels títols competencials sectorials en urbanisme (I): l'ordenació del territori. Les figures de planejament territorial
- 1.11. La incidència dels títols competencials sectorials en urbanisme (I): el medi ambient i les avaluacions ambientals
- 1.12. La incidència dels títols competencials sectorials en urbanisme (II): carreteres, costes, ports i patrimoni cultural
- 1.13. Urbanisme i mobilitat sostenible
- 1.14. La col·laboració públicoprivada en la provisió d'habitatge. El cohousing
- 1.15. Pràctiques mòdul I

**Mòdul:** M2. Gestió i execució urbanístiques

**ECTS:** 6

**Durada:** 48 h.

**Contingut:**

- 2.1. L'execució del planejament. La determinació dels sistemes d'actuació. La divisió poligonal
- 2.2. El sistema de reparcel·lació (I). Les modalitats de compensació bàsica i de compensació per concertació. La modalitat de cooperació. Les associacions administratives de cooperació. Els sectors d'urbanització prioritària
- 2.3. El sistema de reparcel·lació (II). L'expedient de reparcel·lació
- 2.4. El sistema d'expropiació
- 2.5. L'adquisició de terrenys dotacionals públics. L'execució de sistemes generals
- 2.6. La valoració urbanística (I). El càlcul de l'aprofitament urbanístic en el planejament

- 2.7. La valoració urbanística (II). Els mètodes valoratius a efectes d'expropiació
- 2.8. Instruments de política de sòl i habitatge. Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge i l'habitatge protegit
- 2.9. L'execució de l'activitat urbanística mitjançant ens instrumentals
- 2.10. Aspectes bàsics de l'economia immobiliària: finançament i viabilitat econòmica del planejament
- 2.11. Pràctiques mòdul II

**Mòdul:** M3. Intervenció administrativa en l'ús del sòl, el subsòl i les edificacions

**ECTS:** 6

**Durada:** 48 h.

**Contingut:**

- 3.1. Llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables urbanístiques
- 3.2. La gestió del paisatge urbà
- 3.3. El deure de conservació de les edificacions. Les ordres d'execució i les multes coercitives
- 3.4. La declaració de ruïna. La inspecció urbanística dels immobles
- 3.5. Les actuacions urbanístiques permeses en els immobles fora d'ordenació o amb ús disconforme
- 3.6. La responsabilitat patrimonial de l'Administració per actuacions urbanístiques. Les alteracions del planejament i la nul·litat de les llicències
- 3.7. ODS, clima, energia i agendes urbanes locals
- 3.8. Fiscalitat immobiliària i urbanisme
- 3.9. Pràctiques mòdul III

**Mòdul:** M4. Protecció de la legalitat urbanística

**ECTS:** 6

**Durada:** 40 h.

**Contingut:**

- 4.1. La protecció de la legalitat urbanística. La suspensió d'obres i llicències. Les urbanitzacions il·legals
- 4.2. La disciplina urbanística (I). Les infraccions urbanístiques. Tipificació i prescripció. Les sancions
- 4.3. La disciplina urbanística (II). L'expedient sancionador. La responsabilitat civil i penal derivada de la comissió d'infraccions
- 4.4. Conseqüències de la declaració de nul·litat del planejament

urbanístic

4.5. La revisió dels actes de l'Administració en matèria urbanística i l'execució de sentències

4.6. Els delictes contra l'ordenació del territori i el principi de non bis in idem La revisió dels actes de l'Administració en matèria urbanística

4.7. Registre de la Propietat i urbanisme

4.8. Activitat econòmica i urbanisme

4.9. Pràctiques mòdul IV

**Mòdul:** M5. Seminaris monogràfics

**ECTS:** 3

**Durada:** 12 h.

**Contingut:**

- 5.1. La competència en la redacció de projectes tècnics i en l'emissió d'informes urbanístics. El visat col·legial
- 5.2. Urbanisme i seguretat
- 5.3. El fenomen de l'ocupació. Accions i reaccions
- 5.4. El control jurisdiccional de l'urbanisme concertat
- 5.5. Sessió monogràfica. La Llei 4/2017, de 13 de juliol, del sòl i dels espais naturals protegits de Canàries
- 5.6. Sessió monogràfica. La confluència de l'urbanisme, l'ordenació del territori i el litoral i el medi ambient: l'exemple del Delta de l'Ebre
- 5.7. Pràctica final integrada

**Mòdul:** Pràctica final integrada

**ECTS:** 3

**Durada:** 30 h.

**Contingut:**

L'estudiant analitzarà algun aspecte concret en l'àmbit del dret urbanístic a fi de desenvolupar una recerca especialitzada en el camp d'estudi escollit.

**Fundació URV. Centre de Formació Permanent**  
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS  
(+34) 977 779 950  
[formacio@fundacio.urv.cat](mailto:formacio@fundacio.urv.cat)

**[www.fundacio.urv.cat/formacio](http://www.fundacio.urv.cat/formacio)**  
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)