



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Diploma de especialización en Políticas de Vivienda



Ficha Técnica

Dirigido a:

- Profesionales, técnicos/cas y responsables de la Administración Pública, del Tercer Sector, y/o de empresas privadas que trabajan en el campo de la vivienda y tienen la necesidad de ampliar o actualizar sus conocimientos.
- Personas que tienen un grado, licenciatura o diplomatura universitaria en el campo de la arquitectura, el urbanismo, la geografía, la sociología, la economía, el trabajo social, el derecho, la ciencia política o en cualquier otra disciplina que estén interesados/das en desarrollar su carrera profesional en el ámbito de las políticas de vivienda.

Código:

DEPHADA-A3-2023-3

Título al que da derecho:

Diploma de especialización

Objetivos:

- Conocer la transversalidad y la complejidad de las políticas de vivienda y sus implicaciones en cuanto a su diseño, planificación, implementación y evaluación en sus diferentes escalas.
- Analizar los elementos y las herramientas clave de las políticas de vivienda multinivel.
- Diseñarlas, aplicarlas y evaluarlas de manera optimizada tanto en el ámbito público como en el privado de la vivienda.
- Seleccionar las políticas de vivienda más adecuadas para cada situación y necesidad.
- Adoptar soluciones para cada patología de la vivienda con carácter interdisciplinar.
- Reconocer las particularidades de la vivienda social.
- Valorar el sistema de ayudas públicas a la vivienda y al sinhogarismo.
- Justificar los aspectos técnicos de la rehabilitación y la mejora urbanas relacionadas con el derecho en la ciudad.
- Definir las tareas que desarrolla la Administración, la investigación universitaria especializada, las empresas públicas de vivienda, los profesionales de la construcción e inmobiliarios y el tercer sector en materia de vivienda.

Competencias profesionales:

- Analizar y desarrollar proyectos de investigación cuantitativos y cualitativos en materia de Vivienda.
- Resolver dificultades en el ámbito técnico y jurídico a entidades públicas, del tercer sector social y empresas privadas en materia de política de Vivienda.
- Trabajar en equipos multidisciplinares y en contextos complejos.

Salidas profesionales:

- Ámbitos de la política territorial y de vivienda de la Administración Pública.
- Tercero sector dedicado a la vivienda.
- Asesoramiento legal en materia de vivienda.

- Asesoramiento técnico en materia de vivienda.
- Asesoramiento habitacional y urbano.
- Investigación especializada en temas de vivienda y ciudad.
- A empresas públicas y privadas dedicadas a la vivienda.

Página web:

<https://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/>

Video:

Noticias:

- [Ni comprar ni llogar: com s'ha complicat l'accés a l'habitatge per als joves en 20 anys \(30/3/2023\)](#)
- [El ministerio dice lo que cuesta alquilar en tu calle, pero Idealista dice otra cosa \(21/3/2023\)](#)
- [La UNESCO renova la confiança a la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili \(28/2/2023\)](#)
- [Retener a los jóvenes, uno de los grandes retos que afrontan las ciudades del siglo XXI \(26/2/2023\)](#)
- [La inflación y el acceso a las hipotecas amenazan con pinchar la burbuja de la vivienda de segunda mano \(14/2/2023\)](#)
- [Los grandes propietarios acumulan 6.519 pisos vacíos en la provincia de Tarragona \(10/2/2023\)](#)

Dirección:

Núria Lambea Llop

Coordinación académica:

Héctor Simón Moreno

Josep Casas Miralles

Jordi Bosch Meda

Docentes:

Sergio Nasarre Aznar

Xavier Roig Zabaleta

Núria Lambea Llop

Gemma Caballé Fabra

Josep Casas Miralles

Jordi Bosch Meda

Mario Yoldi Dominguez

Juan Antonio Módenes Cabrerizo

Antoni Sorolla Edo

Eugeni Bach Triadó

Cristóbal Navarro Jiménez

Donato Muñoz Montes

Eva Gundin Vázquez

Marta Ibars Mitjaneta
Pedro José Cabrera Cabrera
Maria Campuzano Guerra
Sonia Lacalle Álvarez
Xavier Mauri Coll
Sílvia Grau Fontanals
Àngela De La Cruz Mera
Eulàlia Figuerola Ferrer
Susana Adán Gómez
Ferran Bermejo Nualart
M Paz Martín Rodríguez
Josep Maria Borrell Bru
Javier Burón Cuadrado
Anselmo Menéndez Menéndez
Ània Pluma Vilanova
Maria Elena Sánchez Fernández
Ana Hernández Chamorro
Josep Antoni Martínez Zaplana
Helena Cruz Gallach
Rosa Fernández Rodríguez
Pere Serra Amengual
Eva Maria París Sánchez
David Bravo Bordas
Francesc Xavier Garcia-Milà Lloveras
Marta Arrufí Franch
Marina Milosev
Núria Matarredona Desantes
Montserrat Grau Palau
Montserrat Pareja Eastaway
Albert Terrones Ribas

Duración:

300 h

Impartición:

virtual

Idiomas en que se imparte:

Español

Fechas:

del 02/11/2023 al 27/07/2024

Horario:

Curso Virtual formación en Streaming Campus Moodle URV

Martes y jueves de 17 a 20 h.

Las clases lectivas finalizan el 28 de mayo

Ubicación:

Campus virtual de la URV

Precio:

2525

Becas y facilidades de pago:

- **Posibilidad de fraccionamiento:** 10% por la reserva de plaza en el momento de realizar la inscripción + 50% antes del inicio del programa + 40% a mitad del programa.
- **Bonificación:** Este programa cumple con los requisitos para ser bonificado mediante la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo ([FUNDAE](#)). Más información en [Bonificación FUNDAE](#).

Contacto FURV:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:

[977 779 965](tel:977779965)

Programa

Módulo:

Módulo 1. El derecho a la vivienda: los aspectos jurídicos de las políticas de Vivienda

ECTS:

6

Duración:

60 h.

Contenido:

1. El concepto de vivienda. El derecho a la vivienda y el derecho en la ciudad.
2. Marco legislativo y competencial de las políticas de vivienda en España y Cataluña. La UE y los programas europeos en materia de vivienda
3. El proceso constructivo. Los vicios de la construcción.
4. Las tenencias de la vivienda.
 - 4.1. La compra-venta y la vivienda en propiedad. La hipoteca y el mercado hipotecario.
 - 4.2. La vivienda de alquiler. Los arrendamientos urbanos de vivienda y las viviendas de uso turístico.
 - 4.3. Las tenencias intermedias.
 - 4.4. La vivienda colaborativa. Las cooperativas en régimen de cesión de uso.
 - 4.5. Fórmulas jurídicas de fomento de la vivienda asequible: la cesión de uso, el tanteo y retracto, el derecho de superficie.

- 4.6. El régimen de propiedad horizontal.
- 5. La normativa sobre accesibilidad universal y eficiencia energética.
- 6. El régimen de los profesionales inmobiliarios.
- 7. Las patologías de la vivienda: la vivienda vacía, los desahucios, la okupación, la infravivienda y el sinhogarismo.
- 8. Vivienda y nuevas tecnologías.
- 9. El régimen tributario de la vivienda.
- 10. El régimen jurídico de las viviendas con protección oficial: el alquiler, la compraventa y otros regímenes de tenencia.
- 11. Taller presencial

Módulo:

Módulo 2. Vivienda social y asequible, ayudas directas y otros instrumentos de política de Vivienda

ECTS:

6

Duración:

60 h.

Contenido:

- 1. La problemática de la vivienda. Aspectos estructurales y sinhogarismo.
- 2. Colectivos vulnerables.
- 3. Las políticas de vivienda y el Estado del bienestar.
- 4. El fomento de la vivienda social y asequible.
 - 4.1. Conceptos.
 - 4.2. Programas de promoción y captación.
 - 4.3. Financiación y calidad constructiva.
 - 4.4. Adjudicación y diferentes modelos de gestión del parque.
 - 4.5. La gestión social.
 - 4.6. Gestión y nuevas tecnologías.
- 5. Las ayudas directas: al pago de la vivienda, de pobreza energética, otras.
- 6. Otros programas para hacer frente a la emergencia residencial.
- 7. Cuestiones de igualdad y no discriminación.

Módulo:

Módulo 3. El derecho en la ciudad: Las políticas de rehabilitación y mejora urbana

ECTS:

6

Duración:

60 h.

Contenido:

1. Derecho a la ciudad.
 - 1.1. La vulnerabilidad urbana.
 - 1.2. Salud y hábitat.
2. La arquitectura de las viviendas.
3. Instrumentos de actuación en la ciudad construida.
 - 3.1. La reforma y remodelación urbana.
 - 3.2. La mejora urbana.
 - 3.2.1. Las leyes de barrios (del año 2004 y del 2022).
 - 3.2.2. Las áreas de atención especial.
4. La vivienda en el mundo rural.
5. Políticas de fomento de la rehabilitación.
 - 5.1. Los diferentes tipos de intervención de rehabilitación: funcional, la energética, la accesibilidad y la adaptabilidad.
 - 5.2. La financiación de la rehabilitación.
6. Eficiencia energética en las viviendas.
 - 6.1. Financiación a través de la UE, proyectos europeos
 - 6.2. Fondos Next Generation.
7. El ecodiseño y la economía circular en la rehabilitación de viviendas

Módulo:

Módulo 4. La planificación y evaluación de las políticas de Vivienda

ECTS:

6

Duración:

60 h.

Contenido:

1. La planificación en el proceso de elaboración de las políticas de vivienda
2. Aspectos económicos, territoriales, temporales y demográficos de la planificación de las políticas de vivienda
3. Los planes locales, supralocales y metropolitanos de vivienda
4. Los planes de vivienda autonómicos y estatales
5. El plan territorial sectorial de vivienda
6. La planificación urbanística y sus instrumentos de política de vivienda
7. La planificación de la cooperación internacional en materia de vivienda
8. La evaluación de las políticas de vivienda: tipo de evaluaciones, metodologías, y consecuencias.

Módulo:

Trabajo fin de programa

ECTS: 6

Duración: 60 h.

Contenido: Analizar y desarrollar proyectos de investigación cuantitativos y cualitativos en temáticas relacionadas con las políticas de vivienda, en cualquiera de las disciplinas estudiadas en los 4 módulos anteriores.

Fundación URV. Centro de Formación Permanente

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio