



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Diploma d'especialització en Polítiques d'Habitatge



Fitxa Tècnica

Adreçat a:

- Professionals, tècnics/ques i responsables de l'Administració Pública, del Tercer Sector, i/o d'empreses privades que treballen en el camp de l'habitatge i tenen la necessitat d'ampliar o actualitzar els seus coneixements.
- Persones que tenen un grau, llicenciatura o diplomatura universitària en el camp de l'arquitectura, l'urbanisme, la geografia, la sociologia, l'economia, el treball social, el dret, la ciència política o en qualsevol altra disciplina que estiguin interessats/des en desenvolupar la seva carrera professional en l'àmbit de les polítiques d'habitatge.

Codi:

DEPHADA-A3-2023-3

Títol al que dóna dret:

Diploma d'especialització

Objectius:

- Conèixer la transversalitat i la complexitat de les polítiques d'habitatge i les seves implicacions pel que fa al seu disseny, planificació, implementació i avaluació a les seves diferents escales.
- Analitzar els elements i les eines clau de les polítiques d'habitatge multinivell.
- Dissenyar-les, aplicar-les i avaluar-les de manera optimitzada tant en l'àmbit públic com en el privat de l'habitatge.
- Seleccionar les polítiques d'habitatge més adients per a cada situació i necessitat.
- Adoptar solucions per a cada patologia de l'habitatge amb caràcter interdisciplinar.
- Reconèixer les particularitats de l'habitatge social.
- Valorar el sistema d'ajuts públics a l'habitatge i al sensellarisme.
- Justificar els aspectes tècnics de la rehabilitació i la millora urbanes relacionades amb el dret a la ciutat.
- Definir les tasques que desenvolupa l'Administració, la recerca universitària especialitzada, les empreses públiques d'habitatge, els professionals de la construcció i immobiliaris i el tercer sector en matèria d'habitatge.

Competències professionals:

- Analitzar i desenvolupar projectes de recerca quantitativs i qualitativs en matèria d'habitatge.
- Resoldre dificultats en l'àmbit tècnic i jurídic a entitats públiques, del tercer sector social i empreses privades en matèria de política d'habitatge.
- Treballar en equips multidisciplinaris i en contextos complexos.

Sortides professionals:

- Àmbits de la política territorial i d'habitatge de l'Administració Pública.
- Tercer sector dedicat a l'habitatge.

- Assessorament legal en matèria d'habitatge.
- Assessorament tècnic en matèria d'habitatge.
- Assessorament habitacional i urbà.
- Recerca especialitzada en temes d'habitatge i ciutat.
- A empreses públiques i privades dedicades a l'habitatge.

Pàgina web:

<https://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/>

Vídeo:

Noícies:

- [Ni comprar ni llogar: com s'ha complicat l'accés a l'habitatge per als joves en 20 anys \(30/3/2023\)](#)
- [El ministerio dice lo que cuesta alquilar en tu calle, pero Idealista dice otra cosa \(21/3/2023\)](#)
- [La UNESCO renova la confiança a la Càtedra d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili \(28/2/2023\)](#)
- [Retener a los jóvenes, uno de los grandes retos que afrontan las ciudades del siglo XXI \(26/2/2023\)](#)
- [La inflación y el acceso a las hipotecas amenazan con pinchar la burbuja de la vivienda de segunda mano \(14/2/2023\)](#)
- [Los grandes propietarios acumulan 6.519 pisos vacíos en la provincia de Tarragona \(10/2/2023\)](#)

Direcció:

Núria Lambea Llop

Coordinació acadèmica:

Héctor Simón Moreno

Josep Casas Miralles

Jordi Bosch Meda

Docents:

Sergio Nasarre Aznar

Xavier Roig Zabaleta

Núria Lambea Llop

Gemma Caballé Fabra

Josep Casas Miralles

Jordi Bosch Meda

Mario Yoldi Dominguez

Juan Antonio Módenes Cabrerizo

Antoni Sorolla Edo

Eugeni Bach Triadó

Cristóbal Navarro Jiménez

Donato Muñoz Montes

Eva Gundin Vázquez
Marta Ibars Mitjaneta
Pedro José Cabrera Cabrera
Maria Campuzano Guerra
Sonia Lacalle Álvarez
Xavier Mauri Coll
Sílvia Grau Fontanals
Ángela De La Cruz Mera
Eulàlia Figuerola Ferrer
Susana Adán Gómez
Ferran Bermejo Nualart
M Paz Martín Rodríguez
Josep Maria Borrell Bru
Javier Burón Cuadrado
Anselmo Menéndez Menéndez
Ània Pluma Vilanova
Maria Elena Sánchez Fernández
Ana Hernández Chamorro
Josep Antoni Martínez Zaplana
Helena Cruz Gallach
Rosa Fernández Rodríguez
Pere Serra Amengual
Eva Maria París Sánchez
David Bravo Bordas
Francesc Xavier Garcia-Milà Lloveras
Marta Arrufí Franch
Marina Milosev
Núria Matarredona Desantes
Montserrat Grau Palau
Montserrat Pareja Eastaway
Albert Terrones Ribas

Durada:

300 h

Impartició:

virtual

Idiomes en que s'imparteix:

Castellà

Dates:

del 02/11/2023 al 27/07/2024

Horari:

Curs Virtual formació en Streaming Campus Moodle URV

Dimarts i dijous de 17 a 20 h

Les classes lectives finalitzen el 28 de maig

Ubicació:

Campus virtual de la URV

Preu:

2525

Beques i facilitats de pagament:

- **Possibilitat de fraccionament:** 10% per la reserva de plaça al moment de fer la inscripció + 50% abans de l'inici del programa + 40% a meitat del programa.
- **Bonificació:** Aquest programa compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundació Estatal per a la Formació en l'Ocupació ([FUNDAE](#)). Més informació a [Bonificació FUNDAE](#).

Contacte:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Telèfon de contacte:

[977 779 965](tel:977779965)

Programa

Mòdul:

Mòdul 1. El dret a l'habitatge: els aspectes jurídics de les polítiques d'habitatge

ECTS:

6

Durada:

60 h.

Contingut:

- 1.El concepte d'habitatge. El dret a l'habitatge i el dret a la ciutat.
- 2.Marc legislatiu i competencial de les polítiques d'habitatge a Espanya i Catalunya. La UE i els programes europeus en matèria d'habitatge
- 3.El procès constructiu. Els vicis de la construcció.
- 4.Les tinences de l'habitatge.
 - 4.1.La compra-venda i l'habitatge en propietat. La hipoteca i el mercat hipotecari.
 - 4.2.L'habitatge de lloguer. Els arrendaments urbans d'habitatge i els habitatges d'ús turístic.
 - 4.3.Les tinences intermèdies.
 - 4.4.L'habitatge col·laboratiu. Les cooperatives en règim de cessió d'ús.

4.5.Fórmules jurídiques de foment de l'habitatge assequible: la cessió d'ús, el tanteig i retracte, el dret de superfície.

5.El règim de propietat horitzontal.

6.La normativa sobre accessibilitat universal i eficiència energètica.

7.El règim dels professionals immobiliaris.

8.Les patologies de l'habitatge: l'habitatge buit, els desnonaments, l'okupació, l'infrahabitatge i el sensellarisme.

9.Habitatge i noves tecnologies.

10.El règim tributari de l'habitatge.

11.El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial: el lloguer, la compravenda i altres règims de tinença.

12.Taller presencial

Mòdul:

Mòdul 2. Habitatge social i assequible, ajudes directes i altres instruments de política d'habitatge

ECTS:

6

Durada:

60 h.

Contingut:

1.La problemàtica de l'habitatge. Aspectes estructurals i sensellarisme.

2.Collectius vulnerables.

3.Les polítiques d'habitatge i l'Estat del benestar.

4.El foment de l'habitatge social i assequible.

4.1.Conceptos

4.2.Programes de promoció i captació.

4.3.Finançament i qualitat constructiva.

4.4.Adjudicació i diferents models de gestió del parc.

4.5.La gestió social.

4.6.Gestió i noves tecnologies.

5.Les ajudes directes: al pagament de l'habitatge, de pobresa energètica, altres.

6.Altres programes per fer front a l'emergència residencial.

7.Qüestions d'igualtat i no discriminació

Mòdul:

Mòdul 3. El dret a la ciutat: Les polítiques de rehabilitació i millora urbana

ECTS:

6

Durada:

60 h.

Contingut:

1.Dret a la ciutat.

1.1.La vulnerabilitat urbana.

1.2.Salut i hàbitat.

2.L'arquitectura dels habitatges.

3.Instruments d'actuació en la ciutat construïda.

3.1.La reforma i remodelació urbana.

3.2.La millora urbana.

3.2.1.Les lleis de barris (de l'any 2004 i del 2022).

3.2.2. Les àrees d'atenció especial.

4.L'habitatge al món rural.

5.Polítiques de foment de la rehabilitació.

5.1.Els diferents tipus d'intervenció de rehabilitació: funcional, l'energètica, l'accessibilitat i l'adaptabilitat.

5.2.El finançament de la rehabilitació.

6.Eficiència energètica en els habitatges.

6.1.Finançament a través de la UE, projectes europeus

6.2.Fons Next Generation.

7.L'ecodisseny i l'economia circular a la rehabilitació d'habitatges

Mòdul:

Mòdul 4. La planificació i avaluació de les polítiques d'habitatge

ECTS:

6

Durada:

60 h.

Contingut:

1. La planificació en el procés d'elaboració de les polítiques d'habitatge
2. Aspectes econòmics, territorials, temporals i demogràfics de la planificació de les polítiques d'habitatge
3. Els plans locals, supralocals i metropolitans d'habitatge
4. Els plans d'habitatge autonòmics i estatals
5. El pla territorial sectorial d'habitatge
6. La planificació urbanística i llurs instruments de política d'habitatge
7. La planificació de la cooperació internacional en matèria d'habitatge
8. L'avaluació de les polítiques d'habitatge: tipus d'avaluacions, metodologies, i conseqüències.

Mòdul:

Treball de fi de Programa

ECTS:

6

Durada:

60 h.

Contingut:

Analitzar i desenvolupar projectes de recerca quantitativs i qualitativs en temàtiques relacionades amb les polítiques d'habitatge, en qualsevol de les disciplines estudiades en els 4 mòduls anteriors.

Fundació URV. Centre de Formació Permanent

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio