



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI  
Fundació URV

# Diploma de especialización en Políticas de Vivienda



## Ficha Técnica

---

### Dirigido a:

- Profesionales, técnicos/cas y responsables de la Administración Pública, del Tercer Sector, y/o de empresas privadas que trabajan en el campo de la vivienda y tienen la necesidad de ampliar o actualizar sus conocimientos.
- Personas que tienen un grado, licenciatura o diplomatura universitaria en el campo de la arquitectura, el urbanismo, la geografía, la sociología, la economía, el trabajo social, el derecho, la ciencia política o en cualquier otra disciplina que estén interesados/das en desarrollar su carrera profesional en el ámbito de las políticas de vivienda.

### Código:

DEPHADA-A3-2024-4

### Título al que da derecho:

Diploma de especialización

### Objetivos:

- Conocer la transversalidad y la complejidad de las políticas de vivienda y sus implicaciones en cuanto a su diseño, planificación, implementación y evaluación en sus diferentes escalas.
- Analizar los elementos y las herramientas clave de las políticas de vivienda multinivel.
- Diseñarlas, aplicarlas y evaluarlas de manera optimizada tanto en el ámbito público como en el privado de la vivienda.
- Seleccionar las políticas de vivienda más adecuadas para cada situación y necesidad.
- Adoptar soluciones para cada patología de la vivienda con carácter interdisciplinar.
- Reconocer las particularidades de la vivienda social.
- Valorar el sistema de ayudas públicas a la vivienda y al sinhogarismo.
- Justificar los aspectos técnicos de la rehabilitación y la mejora urbanas relacionadas con el derecho en la ciudad.
- Definir las tareas que desarrolla la Administración, la investigación universitaria especializada, las empresas públicas de vivienda, los profesionales de la construcción e inmobiliarios y el tercer sector en materia de vivienda.

### Competencias profesionales:

- Analizar y desarrollar proyectos de investigación cuantitativos y cualitativos en materia de Vivienda.
- Resolver dificultades en el ámbito técnico y jurídico a entidades públicas, del tercer sector social y empresas privadas en materia de política de Vivienda.
- Trabajar en equipos multidisciplinares y en contextos complejos.

### Salidas profesionales:

- Ámbitos de la política territorial y de vivienda de la Administración Pública.
- Tercero sector dedicado a la vivienda.
- Asesoramiento legal en materia de vivienda.

- Asesoramiento técnico en materia de vivienda.
- Asesoramiento habitacional y urbano.
- Investigación especializada en temas de vivienda y ciudad.
- A empresas públicas y privadas dedicadas a la vivienda.

**Video:**

**Dirección:**

Núria Lambea Llop

**Coordinación académica:**

Héctor Simón Moreno

Josep Casas Miralles

Jordi Bosch Meda

**Docentes:**

Sergio Nasarre Aznar

Xavier Roig Zabaleta

Cristina Budí Vilaltella

Núria Lambea Llop

Gemma Caballé Fabra

Josep Casas Miralles

Jordi Bosch Meda

Mario Yoldi Dominguez

Juan Antonio Módenes Cabrerizo

Antoni Sorolla Edo

Eugeni Bach Triadó

Cristóbal Navarro Jiménez

Donato Muñoz Montes

Eva Gundin Vázquez

Marta Ibars Mitjaneta

Pedro José Cabrera Cabrera

Maria Campuzano Guerra

Sonia Lacalle Álvarez

Xavier Mauri Coll

Sílvia Grau Fontanals

Ángela De La Cruz Mera

Eulàlia Figuerola Ferrer

Susana Adán Gómez

Ferran Bermejo Nualart

M Paz Martín Rodríguez

Josep Maria Borrell Bru

Javier Burón Cuadrado

Anselmo Menéndez Menéndez

Ània Pluma Vilanova

Maria Elena Sánchez Fernández

Ana Hernández Chamorro

Josep Antoni Martínez Zaplana  
Helena Cruz Gallach  
Rosa Fernández Rodríguez  
Pere Serra Amengual  
Eva Maria París Sánchez  
David Bravo Bordas  
Francesc Xavier Garcia-Milà Lloveras  
Marta Arrufí Franch  
Marina Milosev  
Núria Matarredona Desantes  
Montserrat Grau Palau  
Montserrat Pareja Eastaway  
Albert Terrones Ribas  
Angeles Postils Lanfranco  
Fundae Convidat Moodle  
Bernat Vilajuana Plans  
Enric Llorach Herrero  
Esther Llorens Nadal  
Itziar González Virós  
Lidia Calvo Garcia  
Sonia Hernandez-Montaña Bou  
Valeria Carolina Cuenca Cuenca  
Jose Maria Escolastico Sánchez  
Pilar Aguerri Sánchez

**Duración:**

300 h

**Impartición:**

virtual

**Idiomas en que se imparte:**

Español

**Fechas:**

del 05/11/2024 al 27/11/2025

**Horario:**

Curso Virtual formación en Streaming Campus Moodle URV  
Martes y jueves de 17 a 20 h.

**Ubicación:**

Campus virtual de la URV

**Precio:**

2525

**Becas y facilidades de pago:**

- **Posibilidad de fraccionamiento:** 10% por la reserva de plaza en el momento de realizar la

inscripción + 50% antes del inicio del programa + 40% a mitad del programa.

- **Bonificación:** este programa puede ser bonificado a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Más información en [Bonificación FUNDAE](#).

Contacto FURV:

Rosa Perez - [rosa.perez@fundacio.urv.cat](mailto:rosa.perez@fundacio.urv.cat)

Teléfono de contacto:

[977 779 965](tel:977779965)

## Programa

---

<b>Módulo:</b>	<b>Módulo 1.- El Derecho a la vivienda: los aspectos jurídicos de las políticas de vivienda</b>
<b>ECTS:</b>	6
<b>Duración:</b>	60 h.
<b>Contenido:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. El concepto de vivienda. El derecho a la vivienda y el derecho en la ciudad.</li><li>2. Marco legislativo y competencial de las políticas de vivienda en España y Cataluña. La UE y los programas europeos en materia de vivienda</li><li>3. El proceso constructivo. Los vicios de la construcción.</li><li>4. Las tenencias de la vivienda.<ol style="list-style-type: none"><li>4.1. La compra-venta y la vivienda en propiedad. La hipoteca y el mercado hipotecario.</li><li>4.2. La vivienda de alquiler. Los arrendamientos urbanos de vivienda y las viviendas de uso turístico.</li><li>4.3. Las tenencias intermedias.</li><li>4.4. La vivienda colaborativa. Las cooperativas en régimen de cesión de uso.</li><li>4.5. Fórmulas jurídicas de fomento de la vivienda asequible: la cesión de uso, el tanteo y retracto, el derecho de superficie.</li><li>4.6. El régimen de propiedad horizontal.</li></ol></li><li>5. La normativa sobre accesibilidad universal y eficiencia energética.</li><li>6. El régimen de los profesionales inmobiliarios.</li><li>7. Las patologías de la vivienda: la vivienda vacía, los desahucios, la okupación, la infravivienda y el sinhogarismo.</li><li>8. Vivienda y nuevas tecnologías.</li><li>9. El régimen tributario de la vivienda.</li><li>10. El régimen jurídico de las viviendas con protección oficial: el alquiler, la compraventa y otros regímenes de tenencia.</li><li>11. Taller presencial</li></ol>

<b>Módulo:</b>	<b>Módulo 2.-Vivienda social y asequible, ayudas directas y otros instrumentos de política de Vivienda</b>
<b>ECTS:</b>	6
<b>Duración:</b>	60 h.
<b>Contenido:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La problemática de la vivienda. Aspectos estructurales y sinhogarismo.</li> <li>2. Colectivos vulnerables.</li> <li>3. Las políticas de vivienda y el Estado del bienestar.</li> <li>4. El fomento de la vivienda social y asequible. <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Conceptos.</li> <li>4.2. Programas de promoción y captación.</li> <li>4.3. Financiación y calidad constructiva.</li> <li>4.4. Adjudicación y diferentes modelos de gestión del parque.</li> <li>4.5. La gestión social.</li> <li>4.6. Gestión y nuevas tecnologías.</li> </ol> </li> <li>5. Las ayudas directas: al pago de la vivienda, de pobreza energética, otras.</li> <li>6. Otros programas para hacer frente a la emergencia residencial.</li> <li>7. Cuestiones de igualdad y no discriminación.</li> </ol>

<b>Módulo:</b>	<b>Módulo 3.- El derecho en la ciudad: Las políticas de rehabilitación y mejora urbana</b>
<b>ECTS:</b>	6
<b>Duración:</b>	60 h.
<b>Contenido:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Derecho a la ciudad. <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. La vulnerabilidad urbana.</li> <li>1.2. Salud y hábitat.</li> </ol> </li> <li>2. La arquitectura de las viviendas.</li> <li>3. Instrumentos de actuación en la ciudad construida. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. La reforma y remodelación urbana.</li> <li>3.2. La mejora urbana. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.2.1. Las leyes de barrios (del año 2004 y del 2022).</li> <li>3.2.2. Las áreas de atención especial.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>4. La vivienda en el mundo rural.</li> <li>5. Políticas de fomento de la rehabilitación. <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Los diferentes tipos de intervención de rehabilitación: funcional, la energética, la accesibilidad y la adaptabilidad.</li> <li>5.2. La financiación de la rehabilitación.</li> </ol> </li> <li>6. Eficiencia energética en las viviendas. <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. Financiación a través de la UE, proyectos europeos</li> </ol> </li> </ol>

6.2. Fondos Next Generation.

7. El ecodiseño y la economía circular en la rehabilitación de viviendas

<b>Módulo:</b>	<b>Módulo 4.- La planificación y evaluación de las políticas de Vivienda</b>
<b>ECTS:</b>	6
<b>Duración:</b>	60 h.
<b>Contenido:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. La planificación en el proceso de elaboración de las políticas de vivienda</li><li>2. Aspectos económicos, territoriales, temporales y demográficos de la planificación de las políticas de vivienda</li><li>3. Los planes locales, supralocales y metropolitanos de vivienda</li><li>4. Los planes de vivienda autonómicos y estatales</li><li>5. El plan territorial sectorial de vivienda</li><li>6. La planificación urbanística y sus instrumentos de política de vivienda</li><li>7. La planificación de la cooperación internacional en materia de vivienda</li><li>8. La evaluación de las políticas de vivienda: tipo de evaluaciones, metodologías, y consecuencias.</li></ol>

<b>Módulo:</b>	<b>Trabajo fin de programa</b>
<b>ECTS:</b>	6
<b>Duración:</b>	60 h.
<b>Contenido:</b>	Analizar y desarrollar proyectos de investigación cuantitativos y cualitativos en temáticas relacionadas con las políticas de vivienda, en cualquiera de las disciplinas estudiadas en los 4 módulos anteriores.



**Fundación URV. Centro de Formación Permanente**  
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS  
(+34) 977 779 950  
[formacio@fundacio.urv.cat](mailto:formacio@fundacio.urv.cat)

**[www.fundacio.urv.cat/formacion](http://www.fundacio.urv.cat/formacion)**  
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)