



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Diploma de Posgrado en Políticas de Vivienda

Ficha Técnica

Dirigido a:

- Profesionales, técnicos/cas y responsables de la Administración Pública, del Tercer Sector, y/o de empresas privadas que trabajan en el campo de la vivienda y tienen la necesidad de ampliar o actualizar sus conocimientos.
- Personas que tienen un grado, licenciatura o diplomatura universitaria en el campo de la arquitectura, el urbanismo, la geografía, la sociología, la economía, el trabajo social, el derecho, la ciencia política o en cualquier otra disciplina que estén interesados/das en desarrollar su carrera profesional en el ámbito de las políticas de vivienda.

Código:

DPPHADA-A1-2020-1

Título al que da derecho:

Diploma de Posgrado

Objetivos:

- Conocer la transversalidad y la complejidad de las políticas de vivienda y sus implicaciones en cuanto a su diseño, planificación, implementación y evaluación en sus diferentes escalas.
- Analizar los elementos y las herramientas clave de las políticas de vivienda multinivel
- Diseñarlas, aplicarlas y evaluarlas de manera optimizada tanto en el ámbito público como en el privado de la vivienda
- Seleccionar las políticas de vivienda más adecuadas para cada situación y necesidad
- Adoptar soluciones para cada patología de la vivienda con carácter interdisciplinar
- Reconocer las particularidades de la vivienda social
- Valorar el sistema de ayudas públicas a la vivienda y al sensallerismo
- Justificar los aspectos técnicos de la rehabilitación y la mejora urbanas relacionadas con el derecho en la ciudad
- Definir las tareas que desarrolla la Administración, la investigación universitaria especializada, las empresas públicas de vivienda, los profesionales de la construcción e inmobiliarios y el tercer sector en materia de vivienda

Página web:

<http://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/>

Dirección:

Sergio Nasarre Aznar
Josep Casas Miralles
Jordi Bosch Meda

Coordinación académica:

Nuria Lambea Llop

Docentes:

M.Estela Rivas Nieto

Sergio Nasarre Aznar
Héctor Simón Moreno
Xavier Roig Zabaleta
Nuria Lambea Llop
Gemma Caballé Fabra
Josep Casas Miralles
Rosa Maria Garcia Teruel
Joan Marc Torrent Dedeu
Jordi Bosch Meda
Maridalia Rodríguez Padilla
Mario Yoldi Dominguez
Juan Antonio Módenes Cabrerizo
Antoni Sorolla Edo
Eugeni Bach Triadó

Duración:
30 ECTS

Impartición:
online

Idiomas en que se imparte:
Español

Fechas:
del 16/11/2020 al 30/09/2021

Horario:
Curso Virtual formación en Streaming Campus Moodle URV

Ubicación:
Campus virtual de la URV

Precio:
2500

Contacto FURV:
Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:
977 77 99 65

Programa

Módulo:	Módulo 1: Marco teórico de las políticas de vivienda
ECTS:	3,5
Duración:	35 h.

Contenido:

1. La vivienda: función, características y naturaleza
2. La vivienda y los objetivos de desarrollo sostenible
3. El problema de la vivienda: concepto, expresiones, consecuencias, escalas, clasificación Ethos, metodologías de cuantificación, fuentes e indicadores
4. La política de la vivienda: concepto, objetivos, evolución histórica, características, escalas, niveles de gobierno, instrumentos, fuentes, e indicadores
5. El sistema de vivienda: concepto, actores, y variables
6. Las políticas de vivienda y el Estado del bienestar
7. Marco legislativo y competencial de las políticas de vivienda en España y Cataluña. La UE y los programas europeos en materia de vivienda
8. Vivienda, demografía y economía

Módulo: **Módulo 2 : El Derecho de la vivienda**

ECTS: 4,5

Duración: 45 h.

Contenido:

1. El concepto de vivienda. El derecho a la vivienda
2. El proceso constructivo. Los vicios de la construcción
3. Las tenencias de la vivienda
 - 3.1. La compra-venta y la vivienda en propiedad. La hipoteca y el mercado hipotecario
 - 3.2. La vivienda de alquiler. Los arrendamientos urbanos de vivienda. La rehabilitación por renta
 - 3.3. Las tenencias intermedias.
4. La accesibilidad universal y la eficiencia energética
5. Los profesionales inmobiliarios. El régimen de propiedad horizontal. Atención especial a la vivienda turística.
6. Las patologías de la vivienda. La vivienda vacía, los desahucios, la "okupación de viviendas", la infravivienda y el sinhogarismo
7. Vivienda colaborativa. Vivienda y nuevas tecnologías El régimen tributario de la vivienda

Módulo: **Módulo 3: La vivienda social**

ECTS: 3,5

Duración: 35 h.

Contenido:

1. Conceptos básicos: la vivienda pública, la vivienda social y la vivienda asequible

2. Los sistemas de vivienda europeos desde la vivienda social
3. El régimen jurídico de las viviendas con protección oficial: el alquiler, la compraventa y otros regímenes de tenencia
4. La promoción de la vivienda de protección oficial
5. Fórmulas jurídicas de fomento de la vivienda social: la cesión de uso, el tanteo y retracto, el derecho de superficie
6. La red de mediación para el alquiler social y las viviendas de inclusión
7. Los sistemas de gestión de la vivienda de alquiler social. Modelos comparados
8. La calidad de la vivienda social

Módulo: **Módulo 4: Las ayudas directas y la emergencia residencial**

ECTS: 3,5

Duración: 35 h.

Contenido:

1. Exclusión residencial y necesidades específicas: colectivos vulnerables
2. El sistema de ayudas al pago de la vivienda: Cataluña en el contexto europeo
3. Los programas de mediación hipotecaria
4. Las actuaciones de urgencia en materia de vivienda: la Mesa de Emergencias
5. La atención de las personas sin techo y sin hogar: el modelo Housing First
6. El papel del Tercer Sector en atención de las necesidades residenciales en Cataluña La cooperación internacional en materia de vivienda

Módulo: **Módulo 5: La rehabilitación y la mejora urbana**

ECTS: 3,5

Duración: 35 h.

Contenido:

1. El Derecho en la ciudad y la Nueva Agenda Urbana
2. La ley de barrios
3. Las actuaciones de remodelación de barrios
4. Tipo de intervenciones de rehabilitación: la rehabilitación funcional, la energética, la accesibilidad y la adaptabilidad
5. El ecodiseño y la economía circular a la rehabilitación residencial
6. Soluciones innovadoras para la financiación de la rehabilitación residencial
7. El sistema de fomento de la rehabilitación en Cataluña

8. Aspectos jurídicos de la rehabilitación: el deber de conservación

Módulo:	Módulo 6: La planificación y evaluación de las políticas de vivienda
ECTS:	3,5
Duración:	35 h.
Contenido:	<ol style="list-style-type: none">1. La planificación en el proceso de elaboración de las políticas de vivienda2. Aspectos económicos, territoriales, temporales y demográficos de la planificación de las políticas de vivienda3. Los planes de vivienda estatales y autonómicos4. El plan territorial sectorial de vivienda5. Los planes locales, supralocales y metropolitanos de vivienda6. La planificación urbanística y sus instrumentos de política de vivienda7. La evaluación de las políticas de vivienda

Módulo:	Módulo: Talleres
ECTS:	3
Duración:	30 h.
Contenido:	<ol style="list-style-type: none">1. Taller visita a una promoción de vivienda social2. Taller visita a una actuación de rehabilitación y mejora urbana3. Taller visita a una entidad del tercer sector que trabaja para atender la emergencia residencial4. Taller visita a una empresa pública o administración que trabaja en la planificación de las políticas de vivienda5. Taller visita en un centro de investigación y conocimiento en materia de vivienda

Módulo:	Trabajo fin de programa
ECTS:	5
Duración:	50 h.
Contenido:	.

COAC

arquitectes.cat



IVE

INSTITUT VALENCIÀ
de l'EDIFICACIÓ



gestores
públicos

Fundación URV. Centro de Formación Permanente

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio