



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Diploma de Posgrado en Políticas de Vivienda

Ficha Técnica

Dirigido a:

- Profesionales, técnicos/cas y responsables de la Administración Pública, del Tercer Sector, y/o de empresas privadas que trabajan en el campo de la vivienda y tienen la necesidad de ampliar o actualizar sus conocimientos.
- Personas que tienen un grado, licenciatura o diplomatura universitaria en el campo de la arquitectura, el urbanismo, la geografía, la sociología, la economía, el trabajo social, el derecho, la ciencia política o en cualquier otra disciplina que estén interesados/das en desarrollar su carrera profesional en el ámbito de las políticas de vivienda.

Código:

DPPHADA-A1-2021-2

Título al que da derecho:

Diploma de Posgrado

Objetivos:

- Conocer la transversalidad y la complejidad de las políticas de vivienda y sus implicaciones en cuanto a su diseño, planificación, implementación y evaluación en sus diferentes escalas.
- Analizar los elementos y las herramientas clave de las políticas de vivienda multinivel
- Diseñarlas, aplicarlas y evaluarlas de manera optimizada tanto en el ámbito público como en el privado de la vivienda
- Seleccionar las políticas de vivienda más adecuadas para cada situación y necesidad
- Adoptar soluciones para cada patología de la vivienda con carácter interdisciplinar
- Reconocer las particularidades de la vivienda social
- Valorar el sistema de ayudas públicas a la vivienda y al sensallerismo
- Justificar los aspectos técnicos de la rehabilitación y la mejora urbanas relacionadas con el derecho en la ciudad
- Definir las tareas que desarrolla la Administración, la investigación universitaria especializada, las empresas públicas de vivienda, los profesionales de la construcción e inmobiliarios y el tercer sector en materia de vivienda

Página web:

<http://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/>

Video:

Dirección:

Sergio Nasarre Aznar

Josep Casas Miralles

Jordi Bosch Meda

Coordinación académica:

Nuria Lambea Llop

Duración:

30 ECTS

Impartición:

online

Idiomas en que se imparte:

Español

Fechas:

del 15/11/2021 al 24/07/2022

Horario:

Curso Virtual formación en Streaming Campus Moodle URV

Ubicación:

Campus virtual de la URV

Precio:

2525

Becas y facilidades de pago:

1.**Becas FURV:** Este posgrado dispone de una de las 36 becas de acceso a los títulos propios de posgrado. Toda la información en [Becas FURV](#)

2.**Posibilidad de fraccionamiento:** 10% reserva de plaza al hacer la inscripción + 50% antes del inicio del curso + 40% a medio curso

3.**Bonificación:** Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Más información en [Bonificación FUNDAE](#)

Contacto FURV:

Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:

977 77 99 65

Programa

Módulo:	Módulo 1: Marco teórico de las políticas de vivienda
ECTS:	3,5
Duración:	35 h.
Contenido:	<ol style="list-style-type: none">1. La vivienda: función, características y naturaleza2. La vivienda y los objetivos de desarrollo sostenible3. El problema de la vivienda: concepto, expresiones, consecuencias, escalas, clasificación Ethos, metodologías de cuantificación, fuentes e indicadores4. La política de la vivienda: concepto, objetivos, evolución histórica,

características, escalas, niveles de gobierno, instrumentos, fuentes, e indicadores

5. El sistema de vivienda: concepto, actores, y variables

6. Las políticas de vivienda y el Estado del bienestar

7. Marco legislativo y competencial de las políticas de vivienda en España y Cataluña. La UE y los programas europeos en materia de vivienda

8. Vivienda, demografía y economía

Módulo:	Módulo 2 : El Derecho de la vivienda
ECTS:	4,5
Duración:	45 h.
Contenido:	<ol style="list-style-type: none">1. El concepto de vivienda. El derecho a la vivienda2. El proceso constructivo. Los vicios de la construcción3. Las tenencias de la vivienda<ul style="list-style-type: none">• 3.1. La compra-venta y la vivienda en propiedad. La hipoteca y el mercado hipotecario3.2. La vivienda de alquiler. Los arrendamientos urbanos de vivienda. La rehabilitación por renta3.3. Las tenencias intermedias.4. La accesibilidad universal y la eficiencia energética5. Los profesionales inmobiliarios. El régimen de propiedad horizontal. Atención especial a la vivienda turística.6. Las patologías de la vivienda. La vivienda vacía, los desahucios, la "okupación de viviendas", la infravivienda y el sinhogarismo7. Vivienda colaborativa. Vivienda y nuevas tecnologías El régimen tributario de la vivienda

Módulo:	Módulo 3: La vivienda social
ECTS:	3,5
Duración:	35 h.
Contenido:	<ol style="list-style-type: none">1. Conceptos básicos: la vivienda pública, la vivienda social y la vivienda asequible2. Los sistemas de vivienda europeos desde la vivienda social3. El régimen jurídico de las viviendas con protección oficial: el alquiler, la compraventa y otros regímenes de tenencia4. La promoción de la vivienda de protección oficial5. Fórmulas jurídicas de fomento de la vivienda social: la cesión de uso, el tanteo y retracto, el derecho de superficie

6. La red de mediación para el alquiler social y las viviendas de inclusión
7. Los sistemas de gestión de la vivienda de alquiler social. Modelos comparados
8. La calidad de la vivienda social

Módulo: **Módulo 4: Las ayudas directas y la emergencia residencial**

ECTS: 3,5

Duración: 35 h.

Contenido:

1. Exclusión residencial y necesidades específicas: colectivos vulnerables
2. El sistema de ayudas al pago de la vivienda: Cataluña en el contexto europeo
3. Los programas de mediación hipotecaria
4. Las actuaciones de urgencia en materia de vivienda: la Mesa de Emergencias
5. La atención de las personas sin techo y sin hogar: el modelo Housing First
6. El papel del Tercer Sector en atención de las necesidades residenciales en Cataluña La cooperación internacional en materia de vivienda

Módulo: **Módulo 5: La rehabilitación y la mejora urbana**

ECTS: 3,5

Duración: 35 h.

Contenido:

1. El Derecho en la ciudad y la Nueva Agenda Urbana
2. La ley de barrios
3. Las actuaciones de remodelación de barrios
4. Tipo de intervenciones de rehabilitación: la rehabilitación funcional, la energética, la accesibilidad y la adaptabilidad
5. El ecodiseño y la economía circular a la rehabilitación residencial
6. Soluciones innovadoras para la financiación de la rehabilitación residencial
7. El sistema de fomento de la rehabilitación en Cataluña
8. Aspectos jurídicos de la rehabilitación: el deber de conservación

Módulo: **Módulo 6: La planificación y evaluación de las políticas de vivienda**

ECTS: 3,5

Duración: 35 h.

Contenido:

1. La planificación en el proceso de elaboración de las políticas de vivienda
2. Aspectos económicos, territoriales, temporales y demográficos de la planificación de las políticas de vivienda
3. Los planes de vivienda estatales y autonómicos
4. El plan territorial sectorial de vivienda
5. Los planes locales, supralocales y metropolitanos de vivienda
6. La planificación urbanística y sus instrumentos de política de vivienda
7. La evaluación de las políticas de vivienda

Módulo: Módulo: Talleres

ECTS: 3

Duración: 30 h.

Contenido:

1. Taller visita a una promoción de vivienda social
2. Taller visita a una actuación de rehabilitación y mejora urbana
3. Taller visita a una entidad del tercer sector que trabaja para atender la emergencia residencial
4. Taller visita a una empresa pública o administración que trabaja en la planificación de las políticas de vivienda
5. Taller visita en un centro de investigación y conocimiento en materia de vivienda

Módulo: Trabajo fin de programa

ECTS: 5

Duración: 50 h.

Contenido: .

Fundación URV. Centro de Formación Permanente

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio