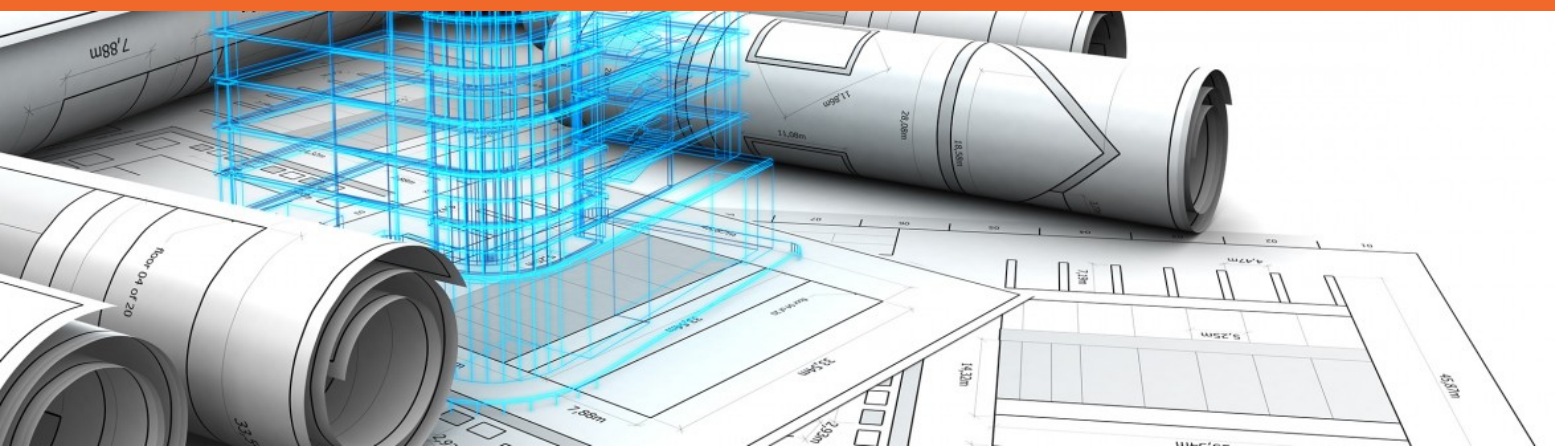




UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Diploma de Posgrado en Derecho Urbanístico



Ficha Técnica

Código:

EDRUDA-I5-2018-11

Título al que da derecho:

Diploma de Posgrado

Dirigido a:

Diplomados en Gestión y Administración de Empresas, en Gestión y Administración Pública o en Relaciones Laborales, y con otras titulaciones de grado que permitan el acceso a los cuerpos de técnicos del grupo A2.

Objetivos:

Formar técnicos superiores y medios que ocupen puestos en la Administración Local, así como titulados superiores y medios que quieran acceder a la función pública.

Información adicional:**Fechas:**

del 05/11/2018 al 11/11/2019

Horario:

Lunes y miércoles de 16:00 a 20:00 h.

Calendario del curso:**Ubicación:**

Aulas de formación DIPUTACIÓN DE TARRAGONA

Impartición:

presencial

Duración:

30 ECTS

Precio:

2000

Ayudas o becas a la matrícula:**Dirección:**

Josep Ramon Fuentes Gasó

Docentes:

Josep Ramon Fuentes Gasó

Joan Anton Font Monclús

Pablo Molina Alegre

Lluís Cases Pallarés

Manuel Táboas Bentanach

Joan Amenós Álamo

Marta Franch Saguer

Amador Ferrer Aixalà
Ramon Noche Arnau
Montserrat Peretó Garcia
Javier Larrondo Lizarraga
Antonio Ezquerro Huerva
Jordi Bachs Ferrer
Blanca Gifre Alvarez
Francesc Xavier Forcadell Esteller
Meritxell Roige Pedrola
Joan Güell Roca
Marina Rodríguez Beas
Jordi Artigas Masdeu
Maria Cruz Gallardo Ruiz
Eduard Rusiñol Vega
Jordi J Romera Cid
Roger Cots Valverde

Contacto FURV:

Raquel Ramos - raquel.ramos@fundacio.urv.cat

Más información:

Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante [Fundación Estatal para la Formación en el Empleo](#). (FUNDAE).

Para más información puede dirigirse a: bonificacio@fundacio.urv.cat.

Programa

Módulo:	M1: Evolución de la normativa urbanística. Régimen urbanístico del suelo y planeamiento territorial
ECTS:	6
Duración:	60 h.
Contenido:	<ul style="list-style-type: none">• La evolución normativa en materia urbanística. La incidencia de la STC 61/1997 y del TRLS de 2008 en el ordenamiento urbanístico catalán.• El régimen urbanístico del suelo. La clasificación del suelo. Los derechos y deberes de los propietarios y de la iniciativa privada.• Las bases de articulación del sistema de planeamiento territorial y urbanístico. Las figuras de planeamiento territorial.• El sistema de planeamiento urbanístico. El procedimiento de aprobación. La participación de la iniciativa privada. La publicación de los planes.• Las figuras esenciales de planeamiento urbanístico general: las AREs, el POUM y el PAUM. Los municipios con planeamiento no adaptado.• El planeamiento urbanístico derivado: PMU, PPU, PPUD, PIE.

- La planificación de los ámbitos urbanos: la protección de los centros históricos. La rehabilitación urbana.
- El control jurisdiccional de la discrecionalidad urbanística. El juez como sustituto de la actividad planificadora.
- Las alteraciones del planeamiento. La responsabilidad urbanística. El juez como sustituto de la actividad planificadora.
- Las alteraciones del planeamiento. La responsabilidad patrimonial de la Administración por actuaciones urbanísticas.
- Aspectos básicos de la economía inmobiliaria.
- La transparencia en la actividad urbanística.
- Práctica, módulo I

Módulo: M2: Gestión y ejecución urbanística

ECTS: 6

Duración: 60 h.

Contenido:

- La ejecución del planeamiento. La determinación de los sistemas de actuación. La división poligonal.
- El sistema de reparcelación (I). Las modalidades de compensación básica y de compensación por concertación.
- El sistema de reparcelación (II). La modalidad de cooperación. Las asociaciones administrativas de cooperación. Los sectores de urbanización prioritaria.
- El sistema de reparcelación (III). El expediente de reparcelación.
- El sistema de expropiación.
- La valoración urbanística (I). El cálculo del aprovechamiento urbanístico en el planeamiento.
- La valoración urbanística (II). Los métodos valorativos a efectos de expropiación.
- El control jurisdiccional del urbanismo concertado.
- Instrumentos de política del suelo y vivienda. El papel del INCASOL.
- Práctica módulo II.

Módulo: M3: Intervención administrativa en el uso del suelo, subsuelo y edificaciones

ECTS: 5

Duración: 50 h.

Contenido:

- La licencia urbanística. Comunicación previa y / o declaración

responsable.

- La competencia en la redacción de proyectos técnicos y en la emisión de informes urbanísticos. El visado colegial.
- El derecho de los administrados o la información urbanística: la cédula urbanística.
- Las parcelaciones urbanísticas
- El deber de conservación de las edificaciones. Las órdenes de ejecución y las multas coercitivas
- La declaración de ruina. La inspección urbanística de los inmuebles.
- Las actuaciones urbanísticas permitidas en los inmuebles fuera de ordenación o con uso disconforme
- Fiscalidad inmobiliaria y urbanismo (tasas, ICIO...)
- Práctica módulo III

Módulo: M4: Protección de la legalidad urbanística

ECTS: 5

Duración: 50 h.

Contenido:

- La protección de la legalidad urbanística. La suspensión de obras y licencias. Las urbanizaciones ilegales.
- La disciplina urbanística (I). Las infracciones urbanísticas. Tipificación y prescripción, Las sanciones.
- La disciplina urbanística (II). El expediente sancionador. La responsabilidad civil y penal derivada de la comisión de infractores.
- Los delitos contra la ordenación del territorio y el principio de non bis in idem. La revisión de los actos de la administración en materia urbanística.
- El Registro de la Propiedad y el urbanismo (I).
- El Registro de la Propiedad y el urbanismo (II).
- La directiva de servicios y la planificación de actividades comerciales.
- Práctica módulo III

Módulo: Prácticas

ECTS: 8

Duración: 80 h.

Contenido: Actividades de tramitación de procedimientos en las materias relacionadas con el diploma.

Módulo: Diploma de Posgrado en Derecho Urbanístico

Contenido: .

Fundación URV. Centro de Formación Permanente

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio