



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Diploma de Postgrau en Dret Urbanístic



Fitxa Tècnica

Adreçat a:

Diplomats en Gestió i Administració d'Empreses, en Gestió i Administració Pública o en Relacions Laborals, i amb altres titulacions de grau que permetin l'accés als cossos de tècnics del grup A2.

Codi:

EDRUDA-15-2020-12

Títol al que dóna dret:

Diploma de Postgrau

Objectius:

Formar tècnics superiors i mitjans que ocupen llocs de treball a l'Administració local, així com titulats superiors i mitjans que volen accedir a la funció pública./p>

Direcció:

Josep Ramon Fuentes Gasó

Docents:

Josep Ramon Fuentes Gasó

Joan Anton Font Monclús

Pablo Molina Alegre

Judith Gífreu Font

Lluís Cases Pallarés

Manuel Táboas Bentanach

Joan Amenós Álamo

Marta Franch Saguer

Amador Ferrer Aixalà

Ramon Noche Arnau

Montserrat Peretó Garcia

Javier Larrondo Lizarraga

Antonio Ezquerria Huerva

Jordi Bachs Ferrer

Blanca Gifre Alvarez

Francesc Xavier Forcadell Esteller

Meritxell Roigé Pedrola

Joan Güell Roca

Marina Rodríguez Beas

Jordi Artigas Masdeu

Maria Cruz Gallardo Ruiz

Eduard Rusiñol Vega

Jordi J Romera Cid

Jordi Duatis Puigdollers

Roger Cots Valverde

Francesc Santacana Portella

Núria Noguer Pujadas

Eduardo Hernández Ordax

Durada:

30 ECTS

Impartició:

semipresencial

Idiomes en que s'imparteix:

Català

Dates:

del 02/11/2020 al 05/11/2021

Especificació durada:

300 h (sessions d'octubre a juny)

Horari:

Dilluns i dimecres de 16.00 a 20.00 hores

Ubicació:

Aules de formació. DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

Preu:

2000

Beques i facilitats de pagament:

Beques FURV: Aquest postgrau disposa d'una de les 36 Beques FURV d'accés als títols propis de postgrau. Tota la informació a [Beques FURV](#).

Possibilitat de fraccionament: 10% reserva de plaça al moment de fer la inscripció + 50% abans de l'inici del curs + 40 % a meitat de curs.

Bonificació: Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la [Fundación Estatal para la Formación en el Empleo](#). (FUNDAE). Més informació a [Bonificació FUNDAE](#).

Contacte:

Raquel Ramos - raquel.ramos@fundacio.urv.cat

Telèfon de contacte:

977 77 99 64

Programa

Mòdul: M1: Evolució de la normativa urbanística. Règim urbanístic del sòl i planejament territorial

ECTS: 6

Durada: 60 h.

Contingut:

- L'evolució normativa en matèria urbanística. La incidència de la STC 61/1997 i del TRLS de 2008 en l'ordenament urbanístic català.

- El règim urbanístic del sòl. La classificació del sòl. Els drets i deures dels propietaris i de la iniciativa privada.
- Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic. Les figures de planejament territorial.
- El sistema de planejament urbanístic. El procediment d'aprovació. La participació de la iniciativa privada. La publicació dels plans.
- Les figures essencials de planejament urbanístic general: les AREs, el POUM i el PAUM. Els municipis amb planejament no adaptat.
- El planejament urbanístic derivat: PMU, PPU, PPUD, PEU.
- La planificació dels àmbits urbans: la protecció dels centres històrics. La rehabilitació urbana.
- El control jurisdiccional de la discrecionalitat urbanística. El jutge com a substitut de l'activitat planificadora.
- Les alteracions del planejament. La responsabilitat urbanística. El jutge com a substitut de l'activitat planificadora.
- Les alteracions del planejament. La responsabilitat patrimonial de l'Administració per actuacions urbanístiques.
- Aspectes bàsics de l'economia immobiliària.
- La transparència en l'activitat urbanística.
- Pràctica, mòdul I

Mòdul: M2. Gestió i execució urbanística

ECTS: 6

Durada: 60 h.

Contingut:

- L'execució del planejament. La determinació dels sistemes d'actuació. La divisió poligonal.
- El sistema de reparcel·lació (I). Les modalitats de compensació bàsica i de compensació per concertació.
- El sistema de reparcel·lació (II). La modalitat de cooperació. Les associacions administratives de cooperació. Els sectors d'urbanització prioritària.
- El sistema de reparcel·lació (III). L'expedient de reparcel·lació.
- El sistema d'expropiació.
- La valoració urbanística (I). El càlcul de l'aprofitament urbanístic en el planejament.
- La valoració urbanística (II). Els mètodes valoratius a efectes d'expropiació.
- El control jurisdiccional de l'urbanisme concertat.
- Instruments de política del sòl i habitatge. El paper de l'INCASOL.
- Pràctica mòdul II.

Mòdul: M3: Intervenció administrativa en l'ús del sòl, subsòl i edificacions

ECTS: 5

Durada: 50 h.

Contingut:

- La llicència urbanística. Comunicació prèvia i/o declaració responsable.
- La competència en la redacció de projectes tècnics i en l'emissió d'informes urbanístics. El visat col·legial.
- El dret dels administrats o la informació urbanística: la cèdula urbanística.
- Les parcel·lacions urbanístiques
- El deure de conservació de les edificacions. Les ordres d'execució i les multes coercitives
- La declaració de ruïna. La inspecció urbanística dels immobles.
- Les actuacions urbanístiques permeses en els immobles fora d'ordenació o amb ús disconforme
- Fiscalitat immobiliària i urbanisme (taxes, ICIO...)
- Pràctica mòdul III

Mòdul: M4: Protecció de la legalitat urbanística

ECTS: 5

Durada: 50 h.

Contingut:

- La protecció de la legalitat urbanística. La suspensió d'obres i llicències. Les urbanitzacions il·legals.
- La disciplina urbanística (I). Les infraccions urbanístiques. Tipificació i prescripció, Les sancions.
- La disciplina urbanística (II). L'expedient sancionador. La responsabilitat civil i penal derivada de la comissió d'infractors.
- Els delictes contra l'ordenació del territori i el principi de non bis in idem. La revisió dels actes de l'administració en matèria urbanística.
- El Registre de la Propietat i l'urbanisme (I).
- El Registre de la Propietat i l'urbanisme (II).
- La directiva de serveis i la planificació d'activitats comercials.
- Pràctica mòdul III

Mòdul: Pràctiques

ECTS: 8

Durada: 80 h.

Contingut: Activitats de tramitació de procediments en les matèries relacionades amb el diploma.

Mòdul: Diploma de Postgrau en Dret Urbanístic

Contingut: .

Fundació URV. Centre de Formació Permanent

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio