



UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI  
Fundació URV

# Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat



## Fitxa Tècnica

---

**Adreçat a:**

A professionals del sector immobiliari i persones interessades en accedir a la professió d'Agent Immobiliari.

**Codi:**

CAIPE-A10-2024-11

**Títol al que dóna dret:**

Certificat d'aprofitament

**Objectius:**

El curs permet acreditar un nivell formatiu per part dels qui exerceixen l'activitat immobiliària i complir els nous requisits per tenir accés a la professió d'Agent Immobiliari segon la llei 18/2007, del Decret de l'Habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer.

**Vídeo:****Coordinació acadèmica:**

Gemma Caballé Fabra

**Docents:**

Cristina Budí Vilaltella

Gemma Caballé Fabra

Xavier Climent Sánchez

Josep Maria Espinet Asensio

Francesc Garriga Colom

Cristina González Rojo

Carmen Gómez Buendía

Andrés Labella Iglesias

Núria Lambea Llop

Emma López Solé

José Antonio Mas Flores

Pere Masdeu Cañellas

Pere Maymi Josa

Paloma Murcia Casado

Sergio Nasarre Aznar

Jose Luis Polo Francisco

Angeles Postils Lanfranco

María Paula Rodríguez Liévano

Xavier Roig Zabaleta

Pablo Ruiz Osuna

Héctor Simón Moreno

Pedro Soler Dorda

José David Suárez Oróns

**Durada:**

200 h

**Impartició:**

virtual

**Dates:**

del 21/10/2024 al 15/03/2025

**Horari:**

Curs híbrid amb 72 hores de connexions síncrones els dilluns i els dimecres de 18 a 20 h. Les 128 hores restants són de formació a distància.

**Ubicació:**

Campus virtual Moodle de la URV

**Preu:**

750

**Contacte:**

Rosa Perez - [rosa.perez@fundacio.urv.cat](mailto:rosa.perez@fundacio.urv.cat)

**Telèfon de contacte:**

[977 779 965](tel:977779965)

**Més informació:**

Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Per a més informació podeu adreçar-vos a:

[bonificacio@fundacio.urv.cat](mailto:bonificacio@fundacio.urv.cat) o trucar al [977 77 99 52](tel:977779952).

**Programa**

---

**Mòdul:** MÒDUL\_Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat

**Contingut:** Entorn virtual de formació.Moodle

**Mòdul:** MÒDUL 1.- El Dret de propietat

**Durada:** 17 h.

**Contingut:**

1. Configuració del dret de propietat.
2. Mitjans d'adquisició , límits i defensa de la propietat.
3. La possessió.
4. La copropietat.
5. Altres formes de tinença. Les tinences intermèdies
6. El règim de propietat horitzontal.

**Mòdul:** MÒDUL 2.- Dret immobiliari

**Durada:** 37 h.

**Contingut:**

1. Els dret reals limitats
2. El registre de la Propietat
3. El contracte de compravenda. La compravenda internacional de immobles
4. El dret real d'aprofitament per torns
5. Les cooperatives d'habitatge
6. Pràctica immobiliària
7. La contractació electrònica

**Mòdul:** MÒDUL 3.- Dret hipotecari

**Durada:** 10 h.

**Contingut:**

1. Dret hipotecari
2. Els préstecs hipotecaris
3. Constitució i extinció de la hipoteca
4. Mercat hipotecari
5. El negoci hipotecari, les pràctiques bancàries i els consumidors

**Mòdul:** MÒDUL 4.- La legislació d'arrendaments urbans

**Durada:** 9 h.

**Contingut:**

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans
2. Els Règims Transitoris de la Llei

**Mòdul:** MÒDUL 5.- El Dret tributari immobiliari

**Durada:** 8 h.

**Contingut:**

1. Conceptes del Dret Tributari
2. Impostos Generals
3. Impostos amb transcendència immobiliària
4. Impostos específics

**Mòdul:** MÒDUL 6.- Dret urbanístic i de l'habitatge i la resolució de conflictes

**Durada:** 21 h.

**Contingut:**

1. El Dret Urbanístic. El RDL 7/2015, de 30 d'octubre, del sòl
2. Ordenació i planejament urbanístic

3. Gestió urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiació forçosa
6. Els habitatges de protecció oficial i els habitatges socials. Els Plans d'Habitatge.

**Mòdul:** MÒDUL 7.- Dret a l'habitatge. La promoció immobiliària

**Durada:** 26 h.

- Contingut:**
1. Dret a l'habitatge
  2. La promoció de l'obra, àmbit jurídic
  3. El contracte d'obra
  4. L'ordenació de l'edificació
  5. Els agents de l'edificació
  6. Responsabilitat decenal i garanties
  7. La declaració d'obra nova i altres tràmits
  8. La planificació tècnica de l'obra

**Mòdul:** MÒDUL 8.- Valoracions immobiliàries

**Durada:** 11 h.

- Contingut:**
1. Valoracions immobiliàries: Topografia, cartografia i lectura de mapes i plànols. Valoració de construccions. Càlcul de viabilitat
  2. Valoracions en el mercat immobiliari
  3. Redacció i presentació dels informes de valoració

**Mòdul:** MÒDUL 9.- El professional immobiliari. Activitat professional

**Durada:** 20 h.

- Contingut:**
1. El professional immobiliari.
  2. Els agents que intervenen en la prestació dels serveis immobiliaris. Especial referència a la legislació en matèria de col·legis professionals.
  3. Concepte d'activitat professional. Les diferents figures jurídiques que incideixen en la mateixa: mandat, arrendament de serveis.
  4. El professional immobiliari en l'àmbit rural. br>

**Mòdul:** MÒDUL 10.- Màrqueting i comercialització

**Durada:** 19 h.

**Contingut:**

1. El producte immobiliari
2. La personalitat i les tipologies de clients
- 3 La política comercial: la publicitat i el màrqueting

**Mòdul:** MÒDUL 11.- Codi deontològic i Tribunal Arbitral

**Durada:** 7 h.

**Contingut:**

1. El codi de deontologia: principis d'ètica professional.
2. El Tribunal Arbitral: concepte i característiques

**Mòdul:** MÒDUL 12.- El Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

**Durada:** 6 h.

**Contingut:**

1. La regulació de l'activitat professional
2. La Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge
3. El Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per a exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

**Mòdul:** MÒDUL 13.- Dret del consum. Els drets de les persones consumidores en l'adquisició i l'arrendament d'habitatges

**Durada:** 9 h.

**Contingut:**

1. Normativa de caràcter general en matèria de protecció dels drets dels consumidors
2. Habitatge i consum

**Fundació URV. Centre de Formació Permanent**  
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS  
(+34) 977 779 950  
[formacio@fundacio.urv.cat](mailto:formacio@fundacio.urv.cat)

**[www.fundacio.urv.cat/formacio](http://www.fundacio.urv.cat/formacio)**  
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)