UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Fundació URV

Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad



Ficha Técnica

Dirigido a:
A profesionales del sector inmobiliario y personas interesadas en acceder a la profesión de Agente Inmobiliario.

Código:
CAIPE-A12-2026-13

Título al que da derecho:
Certificado de aprovechamiento

Objetivos:
El curso permite acreditar un nivel formativo por parte de quienes ejercen la actividad inmobiliaria y cumplir los nuevos requisitos para tener acceso en la profesión de Agente Inmobiliario, segun la ley 18/2007, del Decreto de la Vivienda y el Decreto 12/2010, de 2 de febrero.

Coordinación académica:
Gemma Caballé Fabra

Docentes:
Cristina Budí Vilaltella
Xavier Climent Sánchez
Blanca Deusdad Ayala
Josep Maria Espinet Asensio
Francesc Garriga Colom
Philippa Hughes
Andrés Labella Iglesias
Núria Lambea Llop
Pere Masdeu Cañellas
Pere Maymi Josa
Convidat Moodle Acreditacions Externes
Paloma Murcia Casado
Sergio Nasarre Aznar
Carles Pedreño López
Jose Luis Polo Francisco
Marina Pueyo Villanueva
María Paula Rodríguez Liévano
Xavier Roig Zabaleta
Pablo Ruiz Osuna
Héctor Simón Moreno
Pedro Soler Dorda
Eduard Solé Agustench
José David Suárez Oróns
Isabel Viola Demestre

Duración:
217 h

Impartición:
híbrida

Fechas:
del 19/10/2026 al 03/04/2027

Horario:
horario:
Curso híbrido con 38 sesiones de conexiones síncronas los lunes y los miércoles de 18 a 20 h. Las 145 hores restantes son de formación a distancia. Sesiones presenciales :
- 19 de octubre de 18 a 20 h (Dr. Héctor Simón)
- 16 y 18 de noviembrede 16 a 18 h (Dr. Sergio Nasarre)
- 3 de abril de 10 a 13 h (Dr. Pablo Ruiz y la dirección/coordinación para la entrega de diplomas)

Ubicación:
Campus virtual de la URV

Sesiones presenciales:
Fundación URV
Centro de Formación Permanente
Av. Onze de Setembre, 112. 43203 Reus
Tel.: 977 779 950

Precio:
900

Contacto FURV:
Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:
977 779 965

Más información:
Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrònico: bonificacio@fundacio.urv.cat o llamar al 977 77 99 52.

Programa

Módulo: **MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad**

Duración: 23 h.

Idiomas: Catalán - Castellano

Contenido:
1. La posesión
2. La propiedad privada
3. Medios de adquisición, límites y defensa de la propiedad

4. La copropiedad
5. El régimen de propiedad horizonta

Módulo: **MÒDUL 2.-Compraventa**

Duración: 16 h.

Contenido:
1. El contrato de compraventa
2. La contratación electrónica
3. Derecho del consumo
3.1. Régimen general de protección de los consumidores
3.2. Vivienda y consumo
4. Régimen general de protección de los consumidores.
5. Habitaje consumo.

Módulo: **MÓDULO 3.-La legislación de arrendamientos urbanos**

Duración: 9 h.

Contenido:
1.El arrendamiento de cosas. El alquiler de temporada y de habitaciones
2.Los arrendamientos urbanos de vivienda y de uso distinto. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU)

Módulo: **MÓDULO 4.- La promoción inmobiliaria**

Duración: 24 h.

Contenido:
1. La promoción de ls obra, ámbito jurídico
2. Lo contrato de obra
3. La ordenación de la edificación
4. Los agentes de la edificación
5. Responsabilidad decennal y garantias
6. La declaración de obra nueva y otros trámites
7. La planificación técnica de laobra

Módulo: **MÓDULO 5.- Derecho inmobiliario,hipotecario y registral**

Duración: 3O h.

Contenido:
1. Los derechos reales limitados. El aprovechamiento por turnos
2. La hipoteca
3. Los préstamos hipotecarios y el mercado hipotecario

4. La crisis hipotecaria y de la vivienda
5. El Registro de la Propiedad
6. Práctica inmobiliaria. La herencia de la vivienda

Módulo: **MÓDULO 6.-Derecho a la vivienda, vivienda social y asequible**

Duración: 33 h.

Contenido:
1.Derecho a la vivienda
2.Las viviendas de protección oficial y las viviendas sociales. Los Planes de Vivienda
3.Las cooperativas de vivienda y la vivienda colaborativa
4.Las tenencias intermedias
5.Vivienda y gente mayor

Módulo: **MÓDULO 7.- El Derecho tributario inmobiliario**

Duración: 6 h.

Contenido:
1. Conceptos del Derecho Tributario
2. Impuestos Generales
3. Impuestos con trascendencia inmobiliaria

Módulo: **MÓDULO 8.-Derecho urbanístico y de la vivienda y la resolución de conflictos**

Duración: 9 h.

Contenido:
1. El Derecho Urbanístico. El RDL 7/2015, de 30 de octubre, del suelo
2. Ordenación y planeamiento urbanístico
3. Gestión urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiación forzosa

Módulo: **MÓDULO 9.-Valoraciones inmobiliarias**

Duración: 12 h.

Contenido:
1. Valoraciones inmobiliarias: Topografía, cartografía y lectura de mapas y planos. Valoración de construcciones. Cálculo de viabilidad
2. Valoraciones en el mercado inmobiliario
3. Redacción y presentación de los informes de valoración

Módulo: **MÓDULO 10.- El profesional inmobiliario. Actividad profesional**

Duración: 18 h.

Contenido:
1. El profesional inmobiliario.
2.Los agentes que intervienen en la prestación de los servicios inmobiliarios. Especial referencia a la legislación en materia de colegios profesionales .
3. Concepto de actividad profesional. Las diferentes figuras jurídicas que inciden en la misma: mandato, arrendamiento de servicios .
4. El profesional de ámbito rural

Módulo: **MÓDULO 11.- Marketing y comercialización**

Duración: 9 h.

Contenido:
1. El producto inmobiliario
2. La personalidad y las tipologías de clientes
3. La política comercial: la publicidad y el marketing

Módulo: **MÓDULO 12.- Código deontológico y mediación**

Duración: 16 h.

Contenido:
1. El código de deontología: principios de ética profesional.
2. La mediación

Módulo: **MÓDULO 12.- El Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña**

Duración: 6 h.

Contenido:
1. La regulación de la actividad profesional
2. La Ley 18/2007, del Derecho a la vivienda
3. El Decreto 12/2010, de 2 de febrero, por el cual se regulan los requisitos para ejercer la actividad de agente inmobiliario y se crea el Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña.

Módulo: **MÓDULO 14. Proptech**

Duración: 6 h.

Contenido:
1.La robótica y la domótica en el ámbito inmobiliario

Módulo: **MÓDULO_Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad**

Contenido: Entorn virtual de formació:Moodle

Fundación URV. Centro de Formación Permanente
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio

Linkedin | Twitter | Facebook | Instagram