



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI  
Fundació URV

# **Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad**

## Ficha Técnica

---

**Dirigido a:**

A profesionales del sector inmobiliario y personas interesadas en acceder a la profesión de Agente Inmobiliario.

**Código:**

CAIPE-A12-2026-13

**Título al que da derecho:**

Certificado de aprovechamiento

**Objetivos:**

El curso permite acreditar un nivel formativo por parte de quienes ejercen la actividad inmobiliaria y cumplir los nuevos requisitos para tener acceso en la profesión de Agente Inmobiliario, según la ley 18/2007, del Decreto de la Vivienda y el Decreto 12/2010, de 2 de febrero.

**Coordinación académica:**

Gemma Caballé Fabra

**Docentes:**

Cristina Budí Vilaltella  
Xavier Climent Sánchez  
Josep Maria Espinet Asensio  
Francesc Garriga Colom  
Cristina González Rojo  
Andrés Labella Iglesias  
Núria Lambea Llop  
Pere Masdeu Cañellas  
Pere Maymi Josa  
Paloma Murcia Casado  
Sergio Nasarre Aznar  
Carles Pedreño López  
Jose Luis Polo Francisco  
Marina Pueyo Villanueva  
María Paula Rodríguez Liévano  
Xavier Roig Zabaleta  
Pablo Ruiz Osuna  
Héctor Simón Moreno  
Pedro Soler Dorda  
Eduard Solé Agustench  
José David Suárez Oróns  
Isabel Viola Demestre

**Duración:**

217 h

**Impartición:**

híbrida

**Fechas:**

del 19/10/2026 al 27/03/2027

**Horario:**

Horario:

Curso híbrido con 38 sesiones de conexiones síncronas los lunes y los miércoles de 18.00 h a 20.00 h. Las 145 horas restantes son de formación a distancia.

**Ubicación:**

Campus virtual de la URV

**Precio:**

900

**Contacto FURV:**

Rosa Perez - [rosa.perez@fundacio.urv.cat](mailto:rosa.perez@fundacio.urv.cat)

**Más información:**

Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrónico: [bonificacio@fundacio.urv.cat](mailto:bonificacio@fundacio.urv.cat) o llamar al [977 77 99 52](tel:977779952).

## Programa

---

**Módulo:** MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad

**Duración:** 23 h.

**Contenido:**

1. La posesión
2. La propiedad privada
3. Medios de adquisición, límites y defensa de la propiedad
4. La copropiedad
5. El régimen de propiedad horizontal

**Módulo:** MÒDUL 2.-Compraventa

**Duración:** 16 h.

**Contenido:**

1. El contrato de compraventa
2. La contratación electrónica
3. Derecho del consumo
  - 3.1. Régimen general de protección de los consumidores
  - 3.2. Vivienda y consumo
4. Régimen general de protección de los consumidores.
5. Habitaje consumo.

**Módulo:** MÓDULO 3.-La legislación de arrendamientos urbanos

**Duración:** 9 h.

**Contenido:** 1.El arrendamiento de cosas. El alquiler de temporada y de habitaciones  
2.Los arrendamientos urbanos de vivienda y de uso distinto. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU)

**Módulo:** **MÓDULO 4.- La promoción inmobiliaria**

**Duración:** 24 h.

**Contenido:** 1. La promoción de la obra, ámbito jurídico  
2. Lo contrato de obra  
3. La ordenación de la edificación  
4. Los agentes de la edificación  
5. Responsabilidad decenal y garantías  
6. La declaración de obra nueva y otros trámites  
7. La planificación técnica de la obra

**Módulo:** **MÓDULO 5.- Derecho inmobiliario,hipotecario y registral**

**Duración:** 30 h.

**Contenido:** 1. Los derechos reales limitados. El aprovechamiento por turnos  
2. La hipoteca  
3. Los préstamos hipotecarios y el mercado hipotecario  
4. La crisis hipotecaria y de la vivienda  
5. El Registro de la Propiedad  
6. Práctica inmobiliaria. La herencia de la vivienda

**Módulo:** **MÓDULO 6.-Derecho a la vivienda, vivienda social y asequible**

**Duración:** 33 h.

**Contenido:** 1.Derecho a la vivienda  
2.Las viviendas de protección oficial y las viviendas sociales. Los Planes de Vivienda  
3.Las cooperativas de vivienda y la vivienda colaborativa  
4.Las tenencias intermedias  
5.Vivienda y gente mayor

**Módulo:** **MÓDULO 7.- El Derecho tributario inmobiliario**

**Duración:** 6 h.

**Contenido:**

1. Conceptos del Derecho Tributario
2. Impuestos Generales
3. Impuestos con trascendencia inmobiliaria

**Módulo:** **MÓDULO 8.-Derecho urbanístico y de la vivienda y la resolución de conflictos**

**Duración:** 9 h.

**Contenido:**

1. El Derecho Urbanístico. El RDL 7/2015, de 30 de octubre, del suelo
2. Ordenación y planeamiento urbanístico
3. Gestión urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiación forzosa

**Módulo:** **MÓDULO 9.-Valoraciones inmobiliarias**

**Duración:** 12 h.

**Contenido:**

1. Valoraciones inmobiliarias: Topografía, cartografía y lectura de mapas y planos. Valoración de construcciones. Cálculo de viabilidad
2. Valoraciones en el mercado inmobiliario
3. Redacción y presentación de los informes de valoración

**Módulo:** **MÓDULO 10.- El profesional inmobiliario. Actividad profesional**

**Duración:** 18 h.

**Contenido:**

1. El profesional inmobiliario.
2. Los agentes que intervienen en la prestación de los servicios inmobiliarios. Especial referencia a la legislación en materia de colegios profesionales .
3. Concepto de actividad profesional. Las diferentes figuras jurídicas que inciden en la misma: mandato, arrendamiento de servicios .
4. El profesional de ámbito rural

**Módulo:** **MÓDULO 11.- Marketing y comercialización**

**Duración:** 9 h.

**Contenido:**

1. El producto inmobiliario
2. La personalidad y las tipologías de clientes
3. La política comercial: la publicidad y el marketing

**Módulo:** MÓDULO 12.- Código deontológico y mediación

**Duración:** 16 h.

**Contenido:** 1. El código de deontología: principios de ética profesional.  
2. La mediación

**Módulo:** MÓDULO 12.- El Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña

**Duración:** 6 h.

**Contenido:** 1. La regulación de la actividad profesional  
2. La Ley 18/2007, del Derecho a la vivienda  
3. El Decreto 12/2010, de 2 de febrero, por el cual se regulan los requisitos para ejercer la actividad de agente inmobiliario y se crea el Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña.

**Módulo:** MÓDULO 14. Proptech

**Duración:** 6 h.

**Contenido:** 1.La robótica y la domótica en el ámbito inmobiliario

**Fundación URV. Centro de Formación Permanente**  
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS  
(+34) 977 779 950  
[formacio@fundacio.urv.cat](mailto:formacio@fundacio.urv.cat)

**[www.fundacio.urv.cat/formacio](http://www.fundacio.urv.cat/formacio)**  
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)