UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Fundació URV

Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat



Fitxa Tècnica

Adreçat a:
A professionals del sector immobiliari i persones interessades en accedir a la professió d'Agent Immobiliari.

Codi:
CAIPE-A12-2026-13

Títol al que dóna dret:
Certificat d'aprofitament

Objectius:
El curs permet acreditar un nivell formatiu per part dels qui exerceixen l'activitat immobiliària i complir els nous requisits per tenir accés a la professió d'Agent Immobiliari segon la llei 18/2007, del Decret de l'Habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer.

Coordinació acadèmica:
Gemma Caballé Fabra

Docents:
Cristina Budí Vilaltella
Xavier Climent Sánchez
Blanca Deusdad Ayala
Josep Maria Espinet Asensio
Francesc Garriga Colom
Philippa Hughes
Andrés Labella Iglesias
Núria Lambea Llop
Pere Masdeu Cañellas
Pere Maymi Josa
Convidat Moodle Acreditacions Externes
Paloma Murcia Casado
Sergio Nasarre Aznar
Carles Pedreño López
Jose Luis Polo Francisco
Marina Pueyo Villanueva
María Paula Rodríguez Liévano
Xavier Roig Zabaleta
Pablo Ruiz Osuna
Héctor Simón Moreno
Pedro Soler Dorda
Eduard Solé Agustench
José David Suárez Oróns
Isabel Viola Demestre

Durada:
217 h

Impartició:
híbrida

Dates:
del 19/10/2026 al 03/04/2027

Horari:
Horari:
Curs híbrid amb 38 sessions connexions síncrones els dilluns i els dimecres de 18 a 20 h. Les 145 hores restants són de formació a distància.
Sessions presencials :
- 19 d'octubre de 18 a 20 h (Amb el Dr. Héctor Simón)
- 16 i 18 de novembre de 16 a 18 h (Amb el Dr. Sergio Nasarre)
- 3 d'abril de 10 a 13 h (Amb Dr. Pablo Ruiz i la direcció/coordinació per fer entrega de diplomes)

Ubicació:
Campus virtual de la URV

Sesions presencials:
Fundació URV
Centre de Formació Permanent
Av. Onze de Setembre, 112. 43203 Reus

Preu:
900

Contacte:
Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Telèfon de contacte:
977 779 965

Més informació:
Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Per a més informació podeu adreçar-vos a: bonificacio@fundacio.urv.cat o trucar al 977 77 99 52.

Programa

Mòdul: **MÒDUL 1.- El Dret de propietat**

Durada: 23 h.

Idiomes: Català - Castellà

Contingut:
1. La possessió
2. La propietat privada
3. Mitjans d'adquisició, límits i defensa de la propietat

4. La copropietat
5. El règim de propietat horitzontal

Mòdul: **MÒDUL 2.-Compravenda**

Durada: 16 h.

Contingut:
1.El contracte de compravenda
2.La contractació electrònica
3.Dret del consum
3.1. Règim general de protecció dels consumidors
3.2. Habitatge i consum
4. Règim general de protecció dels consumidors.
5. Habitatge i consum.

Mòdul: **MÒDUL 3.-La legislació d'arrendaments urbans**

Durada: 9 h.

Contingut:
1.El arrendament de coses. El lloguer de temporada i d'habitacions
2.Els arrendaments urbans d'habitatge i d'ús distint. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU)

Mòdul: **MÒDUL 4.-La promoció immobiliària**

Durada: 24 h.

Contingut:
1. La promoció de l'obra, àmbit jurídic
2. El contracte d'obra
3. L'ordenació de l'edificació
4. Els agents de l'edificació
5. Responsabilitat decennal i garanties
6. La declaració d'obra nova i altres tràmits
7. La planificació tècnica de l'obra

Mòdul: **MÒDUL 5.- Dret immobiliari,hipotecari i registral**

Durada: 3O h.

Contingut:
1. Els drets reals limitats. L'aprofitament per torns
2. La hipoteca
3. Els préstecs hipotecaris i el mercat hipotecari
4. La crisi hipotecària i de l'habitatge

5. El Registre de la Propietat
6. Pràctica immobiliària. L'herència de l'habitatge

Mòdul: **MÒDUL 6.-Dret a l'habitatge, habitatge social i assequible**

Durada: 33 h.

Contingut:
1.Dret a l'habitatge
2.Els habitatges de protecció oficial i els habitatges socials. Els Plans d'Habitatge
3.Les cooperatives d'habitatge i l'habitatge col·laboratiu
4.Les tinences intermèdies
5.Habitatge i gent gran

Mòdul: **MÒDUL 7.- El Dret tributari immobiliari**

Durada: 6 h.

Contingut:
1. Conceptes del Dret Tributari
2. Impostos Generals
3. Impostos amb trascendència immobiliària

Mòdul: **MÒDUL 8.-Dret urbanístic i de l'habitatge i la resolució de conflictes**

Durada: 9 h.

Contingut:
1. El Dret Urbanístic. El RDL 7/2015, de 30 d'octubre, del sòl
2. Ordenació i planejament urbanístic
3. Gestió urbanística
4. Disciplina urbanística
5. Expropiació forçosa

Mòdul: **MÒDUL 9.-Valoracions immobiliàries**

Durada: 12 h.

Contingut:
1. Valoracions immobiliàries: Topografia, cartografia i lectura de mapes i plànols. Valoració de construccions. Càlcul de viabilitat
2. Valoracions en el mercat immobiliari
3. Redacció i presentació dels informes de valoració

Mòdul: **MÒDUL 10.- El professional immobiliari. Activitat professional**

Durada: 18 h.

Contingut:
1. El professional immobiliari.
2. Els agents que intervenen en la prestació dels serveis immobiliaris. Especial referència a la legislació en matèria de col·legis professionals.
3. Concepte d'activitat professional. Les diferents figures jurídiques que incideixen en la mateixa: mandat, arrendament de serveis
4. El professional immobiliari en l'àmbit rural

Mòdul: **MÒDUL 11.- Màrqueting i comercialització**

Durada: 9 h.

Contingut:
1. El producte immobiliari
2. La personalitat i les tipologies de clients
3 La política comercial: la publicitat i el màrqueting

Mòdul: **MÒDUL 12.- Codi deontològic i mediació**

Durada: 16 h.

Contingut:
1. El codi de deontologia: principis d'ètica professional
2. La mediació

Mòdul: **MÒDUL 13.- El Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya**

Durada: 6 h.

Contingut:
1. La regulació de l'activitat professional
2. La Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge
3. El Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per a exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Mòdul: **MÒDUL 14. Proptech**

Durada: 6 h.

Contingut: 1.La robòtica i la domòtica en l'àmbit immobiliari

Mòdul: **MÒDUL_Agent Immobiliari i Gestió de la Propietat**

Contingut: Entorn virtual de formació:Moodle

Fundació URV. Centre de Formació Permanent
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio

Linkedin | Twitter | Facebook | Instagram