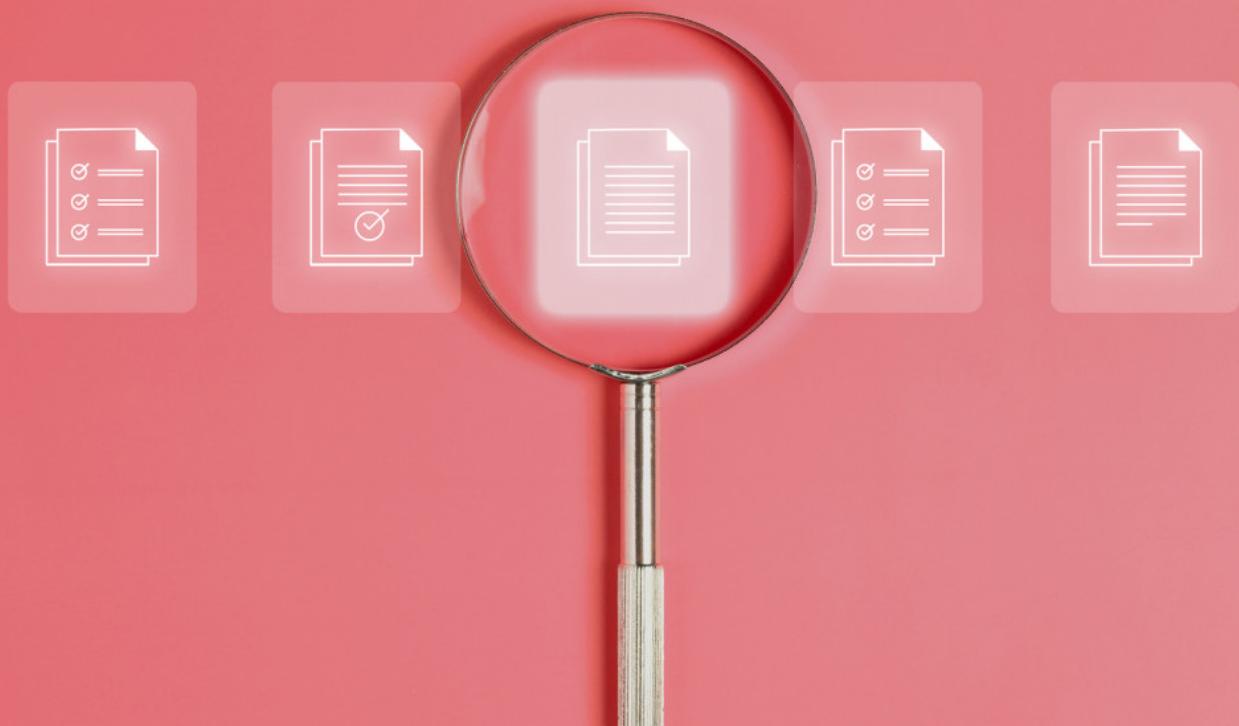




UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Fundació URV

Diploma de especialización en Derecho Urbanístico



Este diploma ofrece una formación especializada en el ámbito del urbanismo, centrada en la regulación y la gestión del uso del suelo y del desarrollo urbano desde la perspectiva de los entes locales. El programa aborda de manera integrada los principales instrumentos y actuaciones de la actividad urbanística, incluyendo la clasificación y calificación del suelo, la ordenación mediante la planificación, su ejecución, la intervención en el uso del suelo y las edificaciones, así como la protección de la legalidad urbanística.

Ficha Técnica

Coorganiza:

Generalitat de Catalunya
Escola d'Administració Pública
de Catalunya

UAB Universitat Autònoma
de Barcelona

Dirigido a:

Titulados y tituladas en Derecho, Gestión y Administración de Empresas, Gestión y Administración Pública, Relaciones Laborales o Arquitectura y otras titulaciones de grado que permitan el acceso a los cuerpos de técnicos del grupo A2.

Código:

DEDURDA-I14-2O26-15

Título al que da derecho:

Diploma de especialización

Objetivos:

Formar técnicos superiores y medios que ocupen puestos de trabajo en la Administración local, así como titulados superiores y medios que quieran acceder a la función pública.

Salidas profesionales:

- Empleado público en la administración pública local (TAAG, TAE, habilitado nacional).
- Abogado especialista en materia de derecho local y urbanismo.
- Analista de políticas públicas locales.
- Especialista en derecho local y urbanístico en diversas ramas de profesiones liberales (abogado, economista, arquitecto).

Cursos asociados:

[Máster de formación permanente en Gestión y Derecho Local](#)

Dirección:

Josep Ramon Fuentes Gasó

Coordinación académica:

Judith Gifreu Font

Docentes:

Josep Maria Aguirre Font

Joan Alemany Garcias

Joan Amenós Álamo

Jordi Bachs Ferrer
Roger Cots Valverde
Jordi Duatis Puigdollers
Antonio Ezquerra Huerva
Amador Ferrer Aixalà
Joan Anton Font Monclús
Francesc Xavier Forcadell Esteller
Susana Eva Franco Escobar
Blanca Gifre Alvarez
Judith Gifreu Font
Eduardo Hernández Ordax
Ariadna Jimenez Mañe
Enric Lambies Ortín
Maria Marquès Banqué
Ana Mochales Collado
Pablo Molina Alegre
Núria Noguer Pujadas
Núria Pallarès Martí
Montserrat Peretó Garcia
Alfonso Perona Gómez
Emilia Fuensanta Peñafiel Hernandez
Ferran Pons Cànovas
Marina Rodríguez Beas
Meritxell Roigé Pedrola
Jordi J Romera Cid
Eduard Rusiñol Vega
Francesc Santacana Portella
Ramiro Subira Perez
Manuel Táboas Bentanach

Duración:

30 ECTS

Impartición:

virtual

Fechas:

del 19/10/2026 al 15/11/2027

Horario:

Aula virtual con conexiones síncronas en horario de lunes y miércoles de 16 a 19 h (online).

Ubicación:

Plataforma virtual Moodle

Mapa de situación:



Moodle

Entorno virtual

Precio:

2020

Becas y facilidades de pago:

- **Posibilidad de fraccionamiento:** 10% por la reserva de plaza en el momento de realizar la inscripción + 50% antes del inicio del programa + 40% a mitad del programa.
- **Bonificación:** este programa puede ser bonificado a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Más información en [Bonificación FUNDAE](#).

Contacto FURV:

Raquel Ramos - raquel.ramos@fundacio.urv.cat

Teléfono de contacto:

[977 779 964](tel:977779964)

Programa

Módulo: M1. Evolución de la normativa urbanística. Régimen urbanístico del suelo y planificación territorial

ECTS: 6

Duración: 62 h.

Contenido:

- 1.1. Inauguración
- 1.2. Evolución normativa del régimen de la propiedad de suelo
- 1.3. El régimen urbanístico del suelo. La clasificación del suelo. Los derechos y deberes de los propietarios y de la iniciativa privada
- 1.4. El planeamiento urbanístico general: el POUM y el PAUM. Los municipios con planeamiento no adaptado
- 1.5. El planeamiento urbanístico derivado: PMU, PPU, PPUD, PIE
- 1.6. El planeamiento urbanístico derivado (II): la reordenación de la ciudad consolidada mediante PMU
- 1.7. El sistema de planeamiento urbanístico. El procedimiento de aprobación. La participación de la iniciativa privada. Publicidad y eficacia
- 1.8. Las obligaciones de transparencia en el ámbito urbanístico. El derecho de los administrados a la información urbanística: el certificado de régimen urbanístico
- 1.9. El control jurisdiccional de la discrecionalidad urbanística. El juez como sustituto de la actividad planificadora

- 1.10. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (I). la ordenación del territorio. Las figuras de planeamiento territorial
- 1.11. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (I). el medio ambiente y las evaluaciones ambientales
- 1.12. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (II). carreteras, costas, puertos y patrimonio cultural
- 1.13. Urbanismo y movilidad sostenible
- 1.14. La colaboración público-privada en la provisión de vivienda. El cohousing
- 1.15. Prácticas módulo I

Módulo: M2. Gestión y ejecución urbanísticas

ECTS: 6

Duración: 48 h.

Contenido:

- 2.1. La ejecución del planeamiento. La determinación de los sistemas de actuación. La división poligonal
- 2.2. El sistema de repartición (I). Las modalidades de compensación básica y de compensación por concertación. La modalidad de Cooperación. Las asociaciones administrativas de cooperación. Los sectores de urbanización prioritaria
- 2.3. El sistema de repartición (II). El expediente de repartición
- 2.4. El sistema de expropiación
- 2.5. La adquisición de terrenos dotacionales públicos. La ejecución de sistemas generales
- 2.6. La valoración urbanística (I). El cálculo del aprovechamiento urbanístico en el planeamiento
- 2.7. La valoración urbanística (II). Los métodos valorativos a efectos de expropiación
- 2.8. Instrumentos de política de suelo y vivienda. Los patrimonios públicos de suelo y de vivienda y la vivienda protegida
- 2.9. La ejecución de la actividad urbanística mediante entes instrumentales
- 2.10. Aspectos básicos de la economía inmobiliaria. financiación y viabilidad económica del planeamiento
- 2.11. Prácticas módulo II

Módulo: M3. Intervención administrativa en el uso del suelo, el subsuelo y las edificaciones

ECTS: 6

Duración:	48 h.
Contenido:	<ul style="list-style-type: none">3.1. Licencias, comunicaciones previas y declaraciones responsables urbanísticas3.2. La gestión del paisaje urbano3.3. El deber de conservación de las edificaciones. Las órdenes de ejecución y las multas coercitivas3.4. La declaración de ruina. La inspección urbanística de los inmuebles3.5. Las actuaciones urbanísticas permitidas en los inmuebles fuera de ordenación o con uso disconforme3.6. La responsabilidad patrimonial de la Administración por actuaciones urbanísticas. Las alteraciones del planeamiento y la nulidad de las licencias3.7. ODS, clima, energía y agendas urbanas locales3.8. Fiscalidad inmobiliaria y urbanismo3.9. Prácticas módulo III
Módulo:	M4. Protección de la legalidad urbanística
ECTS:	6
Duración:	40 h.
Contenido:	<ul style="list-style-type: none">4.1. La protección de la legalidad urbanística. La suspensión de obras y licencias. Las urbanizaciones ilegales4.2. La disciplina urbanística (I). Las infracciones urbanísticas. Tipificación y prescripción. Las sanciones4.3. La disciplina urbanística (II). El expediente sancionador. La responsabilidad civil y penal derivada de la comisión de infracciones4.4. Consecuencias de la declaración de nulidad del planeamiento urbanístico4.5. La revisión de los actos de la Administración en materia urbanística y la ejecución de sentencias4.6. Los delitos contra la ordenación del territorio y el principio de non bis in idem La revisión de los actos de la Administración en materia urbanística4.7. Registro de la Propiedad y urbanismo4.8. Actividad económica y urbanismo4.9. Prácticas módulo IV

Módulo: M5. Seminarios monográficos

ECTS: 3

Duración: 12 h.

Contenido:

- 5.1. La competencia en la redacción de proyectos técnicos y en la emisión de informes urbanísticos. El visado colegial
- 5.2. Urbanismo y seguridad
- 5.3. El fenómeno del empleo. Acciones y reacciones
- 5.4. El control jurisdiccional del urbanismo concertado
- 5.5. Sesión monográfica. La Ley 4/2017, de 13 de julio, del suelo y de los espacios naturales protegidos de Canarias
- 5.6. Sesión monográfica. La confluencia del urbanismo, la ordenación del territorio y el litoral y el medio ambiente. el ejemplo del Delta del Ebro
- 5.7. Práctica final integrada

Módulo: Práctica final integrada

ECTS: 3

Duración: 30 h.

Contenido:

El estudiante analizará algún aspecto contraído en el ámbito del derecho urbanístico a fin de desarrollar una investigación especializada en el campo de estudio escogido.

Fundación URV. Centro de Formación Permanente
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)