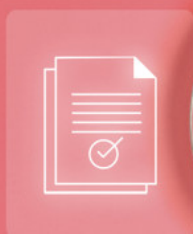




UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI  
Fundació URV

# Diploma de especialización en Derecho Urbanístico



Este diploma ofrece una formación especializada en el ámbito del urbanismo, centrada en la regulación y la gestión del uso del suelo y del desarrollo urbano desde la perspectiva de los entes locales. El programa aborda de manera integrada los principales instrumentos y actuaciones de la actividad urbanística, incluyendo la clasificación y calificación del suelo, la ordenación mediante la planificación, su ejecución, la intervención en el uso del suelo y las edificaciones, así como la protección de la legalidad urbanística.

## Ficha Técnica

---

### Coorganiza:



### Dirigido a:

Titulados y tituladas en Derecho, Gestión y Administración de Empresas, Gestión y Administración Pública, Relaciones Laborales o Arquitectura y otras titulaciones de grado que permitan el acceso a los cuerpos de técnicos del grupo A2.

### Código:

DEDURDA-I14-2026-15

### Título al que da derecho:

Diploma de especialización

### Objetivos:

Formar técnicos superiores y medios que ocupen puestos de trabajo en la Administración local, así como titulados superiores y medios que quieran acceder a la función pública.

### Salidas profesionales:

- Empleado público en la administración pública local (TAAG, TAE, habilitado nacional).
- Abogado especialista en materia de derecho local y urbanismo.
- Analista de políticas públicas locales.
- Especialista en derecho local y urbanístico en diversas ramas de profesiones liberales (abogado, economista, arquitecto).

### Cursos asociados:

[Máster de formación permanente en Gestión y Derecho Local](#)

### Dirección:

Josep Ramon Fuentes Gasó

### Coordinación académica:

Judith Gífreu Font

### Docentes:

Josep Maria Aguirre Font

Joan Alemany Garcías

Joan Amenós Álamo

Jordi Bachs Ferrer  
Roger Cots Valverde  
Jordi Duatis Puigdollers  
Antonio Ezquerro Huerva  
Amador Ferrer Aixalà  
Joan Anton Font Monclús  
Francesc Xavier Forcadell Esteller  
Susana Eva Franco Escobar  
Blanca Gifre Alvarez  
Judith Gifreu Font  
Eduardo Hernández Ordax  
Ariadna Jimenez Mañe  
Enric Lambies Ortin  
Maria Marquès Banqué  
Ana Mochales Collado  
Pablo Molina Alegre  
Núria Noguer Pujadas  
Núria Pallarès Martí  
Montserrat Peretó Garcia  
Alfonso Perona Gómez  
Emilia Fuensanta Peñafiel Hernandez  
Ferran Pons Cànovas  
Marina Rodríguez Beas  
Meritxell Roigé Pedrola  
Jordi J Romera Cid  
Eduard Rusiñol Vega  
Francesc Santacana Portella  
Ramiro Subira Perez  
Manuel Táboas Bentanach

**Duración:**

30 ECTS

**Impartición:**

virtual

**Fechas:**

del 19/10/2026 al 15/11/2027

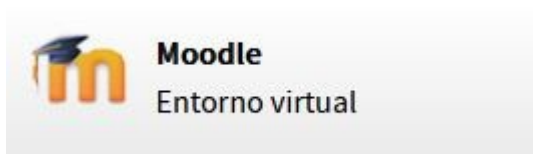
**Horario:**

Aula virtual con conexiones síncronas en horario de lunes y miércoles de 16 a 19 h (online).

**Ubicación:**

Plataforma virtual Moodle

**Mapa de situación:**



**Precio:**

2020

**Becas y facilidades de pago:**

- **Posibilidad de fraccionamiento:** 10% por la reserva de plaza en el momento de realizar la inscripción + 50% antes del inicio del programa + 40% a mitad del programa.
- **Bonificación:** este programa puede ser bonificado a través de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUND AE). Más información en [Bonificación FUND AE](#).

**Contacto FURV:**

Raquel Ramos - [raquel.ramos@fundacio.urv.cat](mailto:raquel.ramos@fundacio.urv.cat)

**Teléfono de contacto:**

[977 779 964](tel:977779964)

## Programa

---

<b>Módulo:</b>	M1. Evolución de la normativa urbanística. Régimen urbanístico del suelo y planificación territorial
<b>ECTS:</b>	6
<b>Duración:</b>	62 h.
<b>Contenido:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>1.1. Inauguración</li><li>1.2. Evolución normativa del régimen de la propiedad de suelo</li><li>1.3. El régimen urbanístico del suelo. La clasificación del suelo. Los derechos y deberes de los propietarios y de la iniciativa privada</li><li>1.4. El planeamiento urbanístico general: el POUM y el PAUM. Los municipios con planeamiento no adaptado</li><li>1.5. El planeamiento urbanístico derivado: PMU, PPU, PPUD, PIE</li><li>1.6. El planeamiento urbanístico derivado (II): la reordenación de la ciudad consolidada mediante PMU</li><li>1.7. El sistema de planeamiento urbanístico. El procedimiento de aprobación. La participación de la iniciativa privada. Publicidad y eficacia</li><li>1.8. Las obligaciones de transparencia en el ámbito urbanístico. El derecho de los administrados a la información urbanística: el certificado de régimen urbanístico</li><li>1.9. El control jurisdiccional de la discrecionalidad urbanística. El juez como sustituto de la actividad planificadora</li></ul>

- 1.10. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (I): la ordenación del territorio. Las figuras de planeamiento territorial
- 1.11. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (I): el medio ambiente y las evaluaciones ambientales
- 1.12. La incidencia de los títulos competenciales sectoriales en urbanismo (II): carreteras, costas, puertos y patrimonio cultural
- 1.13. Urbanismo y movilidad sostenible
- 1.14. La colaboración público-privada en la provisión de vivienda. El cohousing
- 1.15. Prácticas módulo I

**Módulo:** M2. Gestión y ejecución urbanísticas

**ECTS:** 6

**Duración:** 48 h.

**Contenido:**

- 2.1. La ejecución del planeamiento. La determinación de los sistemas de actuación. La división poligonal
- 2.2. El sistema de reparcelación (I). Las modalidades de compensación básica y de compensación por concertación. La modalidad de Cooperación. Las asociaciones administrativas de cooperación. Los sectores de urbanización prioritaria
- 2.3. El sistema de reparcelación (II). El expediente de reparcelación
- 2.4. El sistema de expropiación
- 2.5. La adquisición de terrenos dotacionales públicos. La ejecución de sistemas generales
- 2.6. La valoración urbanística (I). El cálculo del aprovechamiento urbanístico en el planeamiento
- 2.7. La valoración urbanística (II). Los métodos valorativos a efectos de expropiación
- 2.8. Instrumentos de política de suelo y vivienda. Los patrimonios públicos de suelo y de vivienda y la vivienda protegida
- 2.9. La ejecución de la actividad urbanística mediante entes instrumentales
- 2.10. Aspectos básicos de la economía inmobiliaria: financiación y viabilidad económica del planeamiento
- 2.11. Prácticas módulo II

**Módulo:** M3. Intervención administrativa en el uso del suelo, el subsuelo y las edificaciones

**ECTS:** 6

**Duración:** 48 h.

**Contenido:**

- 3.1. Licencias, comunicaciones previas y declaraciones responsables urbanísticas
- 3.2. La gestión del paisaje urbano
- 3.3. El deber de conservación de las edificaciones. Las órdenes de ejecución y las multas coercitivas
- 3.4. La declaración de ruina. La inspección urbanística de los inmuebles
- 3.5. Las actuaciones urbanísticas permitidas en los inmuebles fuera de ordenación o con uso disconforme
- 3.6. La responsabilidad patrimonial de la Administración por actuaciones urbanísticas. Las alteraciones del planeamiento y la nulidad de las licencias
- 3.7. ODS, clima, energía y agendas urbanas locales
- 3.8. Fiscalidad inmobiliaria y urbanismo
- 3.9. Prácticas módulo III

**Módulo:** M4. Protección de la legalidad urbanística

**ECTS:** 6

**Duración:** 40 h.

**Contenido:**

- 4.1. La protección de la legalidad urbanística. La suspensión de obras y licencias. Las urbanizaciones ilegales
- 4.2. La disciplina urbanística (I). Las infracciones urbanísticas. Tipificación y prescripción. Las sanciones
- 4.3. La disciplina urbanística (II). El expediente sancionador. La responsabilidad civil y penal derivada de la comisión de infracciones
- 4.4. Consecuencias de la declaración de nulidad del planeamiento urbanístico
- 4.5. La revisión de los actos de la Administración en materia urbanística y la ejecución de sentencias
- 4.6. Los delitos contra la ordenación del territorio y el principio de non bis in idem La revisión de los actos de la Administración en materia urbanística
- 4.7. Registro de la Propiedad y urbanismo
- 4.8. Actividad económica y urbanismo
- 4.9. Prácticas módulo IV

**Módulo:** M5. Seminarios monográficos

**ECTS:** 3

**Duración:** 12 h.

**Contenido:**

- 5.1. La competencia en la redacción de proyectos técnicos y en la emisión de informes urbanísticos. El visado colegial
- 5.2. Urbanismo y seguridad
- 5.3. El fenómeno del empleo. Acciones y reacciones
- 5.4. El control jurisdiccional del urbanismo concertado
- 5.5. Sesión monográfica. La Ley 4/2017, de 13 de julio, del suelo y de los espacios naturales protegidos de Canarias
- 5.6. Sesión monográfica. La confluencia del urbanismo, la ordenación del territorio y el litoral y el medio ambiente: el ejemplo del Delta del Ebro
- 5.7. Práctica final integrada

**Módulo:** Práctica final integrada

**ECTS:** 3

**Duración:** 30 h.

**Contenido:**

El estudiante analizará algún aspecto contraído en el ámbito del derecho urbanístico a fin de desarrollar una investigación especializada en el campo de estudio escogido.

**Fundación URV. Centro de Formación Permanente**  
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS  
(+34) 977 779 950  
[formacio@fundacio.urv.cat](mailto:formacio@fundacio.urv.cat)

**[www.fundacio.urv.cat/formacio](http://www.fundacio.urv.cat/formacio)**  
[Linkedin](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)