



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI

FUNDACIÓ URV
CENTRE DE FORMACIÓ PERMANENT

Diploma de Postgrau en Polítiques d'Habitatge

Fitxa Tècnica

Adreçat a:

- Professionals, tècnics/ques i responsables de l'Administració Pública, del Tercer Sector, i/o d'empreses privades que treballen en el camp de l'habitatge i tenen la necessitat d'ampliar o actualitzar els seus coneixements.
- Persones que tenen un grau, llicenciatura o diplomatura universitària en el camp de l'arquitectura, l'urbanisme, la geografia, la sociologia, l'economia, el treball social, el dret, la ciència política o en qualsevol altra disciplina que estiguin interessats/des en desenvolupar la seva carrera professional en l'àmbit de les polítiques d'habitatge.

Codi:

DPPHADA-A1-2021-2

Títol al que dóna dret:

Diploma de Postgrau

Objectius:

- Conèixer la transversalitat i la complexitat de les polítiques d'habitatge i les seves implicacions pel que fa al seu disseny, planificació, implementació i avaluació a les seves diferents escales.
- Analitzar els elements i les eines clau de les polítiques d'habitatge multinivell<
- Dissenyar-les, aplicar-les i avaluar-les de manera optimitzada tant en l'àmbit públic com en el privat de l'habitatge
- Seleccionar les polítiques d'habitatge més adients per a cada situació i necessitat
- Adoptar solucions per a cada patologia de l'habitatge amb caràcter interdisciplinar
- Reconèixer les particularitats de l'habitatge social
- Valorar el sistema d'ajuts públics a l'habitatge i al sensellarisme
- Justificar els aspectes tècnics de la rehabilitació i la millora urbanes relacionades amb el dret a la ciutat
- Definir les tasques que desenvolupa l'Administració, la recerca universitària especialitzada, les empreses públiques d'habitatge, els professionals de la construcció i immobiliaris i el tercer sector en matèria d'habitatge

Pàgina web:

<http://housing.urv.cat/portada/docencia/postgrau-en-politiques-dhabitatge/>

Vídeo:

Direcció:

Sergio Nasarre Aznar
Josep Casas Miralles
Jordi Bosch Meda

Coordinació acadèmica:

Nuria Lambea Llop

Durada:
30 ECTS

Impartició:
online

Idiomes en que s'imparteix:
Castellà

Dates:
del 15/11/2021 al 24/07/2022

Horari:
Curs Virtual formació en Streaming Campus Moodle URV

Ubicació:
Campus virtual de la URV

Preu:
2525

Beques i facilitats de pagament:

1. **Beques FURV:** Aquest postgrau disposa d'una de les 36 Beques FURV d'accés als títols propis de postgrau. Tota la informació a [Beques FURV](#)
2. **Possibilitat de fraccionament:** 10% reserva de plaça al moment de fer la inscripció + 50% abans de l'inici del curs + 40 % a meitat de curs
3. **Bonificació:** Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la "Fundación Estatal para la Formación en el Empleo" (FUNDAE). Més informació en [Bonificació FUNDAE](#)

Contacte:
Rosa Perez - rosa.perez@fundacio.urv.cat

Telèfon de contacte:
977 77 99 65

Programa

Mòdul: Mòdul 1: Marc teòric de les polítiques d'habitatge

ECTS: 3,5

Durada: 35 h.

Contingut:

1. L'habitatge: funció, característiques i naturalesa
2. L'habitatge i els objectius de desenvolupament sostenible
3. El problema de l'habitatge: concepte, expressions, conseqüències, escales, classificació Ethos, metodologies de quantificació, fonts i indicadors
4. La política de l'habitatge: concepte, objectius, evolució històrica,

característiques, escales, nivells de govern, instruments, fonts, i indicadors
5. El sistema d'habitatge: concepte, actors, i variables
6. Les polítiques d'habitatge i l'Estat del benestar
7. Marc legislatiu i competencial de les polítiques d'habitatge a Espanya i Catalunya. La UE i els programes europeus en matèria d'habitatge
8. Habitatge, demografia i economia

Mòdul: Mòdul 2 : El Dret de l'habitatge

ECTS: 4,5

Durada: 45 h.

Contingut:

1. El concepte d'habitatge. El dret a l'habitatge
2. El procés constructiu. Els vicis de la construcció
3. Les finences de l'habitatge
 - 3.1. La compra-venda i l'habitatge en propietat. La hipoteca i el mercat hipotecari
 - 3.2. L'habitatge de lloguer. Els arrendaments urbans d'habitatge. La rehabilitació per renda
 - 3.3. Les finences intermèdies.
4. L'accessibilitat universal i l'eficiència energètica
5. Els professionals immobiliaris. El règim de propietat horitzontal. Atenció especial a l'habitatge turístic.
6. Les patologies de l'habitatge. L'habitatge buit, els desnonaments, "l'okupació d'habitatges", l'infrahabitatge i el sensellarisme
7. Habitatge col·laboratiu. Habitatge i noves tecnologies El règim tributari de l'habitatge

Mòdul: Mòdul 3: L'habitatge social

ECTS: 3,5

Durada: 35 h.

Contingut:

1. Conceptes bàsics: l'habitatge públic, l'habitatge social i l'habitatge assequible
2. Els sistemes d'habitatge europeus des de l'habitatge social
3. El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial: el lloguer, la compravenda i altres règims de tinença
4. La promoció de l'habitatge protegit
5. Fórmules jurídiques de foment de l'habitatge social: la cessió d'ús, el tanteig i retracte, el dret de superfície
6. La xarxa de mediació per al lloguer social i els habitatges d'inclusió
7. Els sistemes de gestió de l'habitatge de lloguer social. Models

comparats
8. La qualitat de l'habitatge social

Mòdul: Mòdul 4: Els ajuts directes i l'emergència residencial

ECTS: 3,5

Durada: 35 h.

Contingut:

1. Exclusió residencial i necessitats específiques: col·lectius vulnerables
2. El sistema d'ajuts al pagament de l'habitatge: Catalunya en el context europeu
3. Els programes de mediació hipotecària
4. Les actuacions d'urgència en matèria d'habitatge: la Mesa d'Emergències
5. L'atenció de les persones sense sostre i sense llar: el model Housing First
6. El paper del Tercer Sector en atenció de les necessitats residencials a Catalunya La cooperació internacional en matèria d'habitatge

Mòdul: Mòdul 5: La rehabilitació i la millora urbana

ECTS: 3,5

Durada: 35 h.

Contingut:

1. El Dret a la ciutat i la Nova Agenda Urbana
2. La llei de barris
3. Les actuacions de remodelació de barris
4. Tipus d'intervencions de rehabilitació: la rehabilitació funcional, l'energètica, l'accessibilitat i l'adaptabilitat
5. L'ecodisseny i l'economia circular a la rehabilitació residencial
6. Solucions innovadores per al finançament de la rehabilitació residencial
7. El sistema de foment de la rehabilitació a Catalunya
8. Aspectes jurídics de la rehabilitació: el deure de conservació

Mòdul: Mòdul 6: La planificació i avaluació de les polítiques d'habitatge

ECTS: 3,5

Durada: 35 h.

Contingut:

1. La planificació en el procés d'elaboració de les polítiques d'habitatge
2. Aspectes econòmics, territorials, temporals i demogràfics de la planificació de les polítiques d'habitatge

3. Els plans d'habitatge estatals i autonòmics
4. El pla territorial sectorial d'habitatge
5. Els plans locals, supralocals i metropolitans d'habitatge
6. La planificació urbanística i llurs instruments de política d'habitatge
7. L'avaluació de les polítiques d'habitatge

Mòdul:	Mòdul: Tallers
ECTS:	3
Durada:	30 h.
Contingut:	<ol style="list-style-type: none">1. Taller visita a una promoció d'habitatge social2. Taller visita a una actuació de rehabilitació i millora urbana3. Taller visita a una entitat del tercer sector que treballa per atendre l'emergència residencial4. Taller visita a una empresa pública o administració que treballa en la planificació de les polítiques d'habitatge5. Taller visita a un centre de recerca i coneixement en matèria d'habitatge

Mòdul:	Treball fi de programa
ECTS:	5
Durada:	50 h.
Contingut:	.

Fundació URV. Centre de Formació Permanent

Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS

Tel.: 977 779 950 Fax: 977 310 113

formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio