UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Fundació URV

Vivienda: Compraventa, Arrendamiento y Propiedad Horizontal



Ficha Técnica

Destacable:
Precio final con la subvención del Plan Microcred: 250

Precio original del programa: 505

Estos estudios están financiados con fondos públicos con una subvención de hasta el 70% del coste directo del programa formativo. Están dirigidos a personas residentes de entre 25 y 64 años.

Dirigido a:
En las profesiones donde se prestan servicios inmobiliarios como la de los agentes inmobiliarios o la de los administradores de fincas podemos encontrarnos con profesionales que no tienen ninguna formación o si que la tienen, pero ésta no está relacionada con el sector inmobiliario y de la vivienda. Esta microcredencial ofrece la posibilidad de formarse sobre estos cuatro temas que resultan cruciales a la hora de ofrecer servicios inmobiliarios como la compraventa, la financiación hipotecaria, los arrendamientos y la protección de consumidores. Este curso no sólo está pensado para los profesionales que prestan servicios inmobiliarios, sino también para cualquier profesional vinculado al sector de la vivienda que busque aprender sobre estos temas o actualizar conocimientos.

Código:
MCCAPHDA-A2-2025-1

Título al que da derecho:
Certificado de aprovechamiento

Objetivos:
1. Dominar los aspectos legales y procedimentales de los contratos de compraventa de inmuebles.
2. Conocer los requisitos y condiciones para la formalización de contratos de arrendamiento.
3. Conocer los aspectos legales y económicos de las hipotecas inmobiliarias.
4. Garantizar la protección de los derechos de los consumidores en operaciones inmobiliarias.
5. Fomentar la transparencia en la información de los contratos inmobiliarias para evitar prácticas abusivas.
6. Comprender y aplicar las garantías y responsabilidades legales de los contratos inmobiliarios.
7. Aplicar las normas de seguridad jurídica en las operaciones inmobiliarias y conocer las funciones del Registro de la Propiedad.

Coordinación académica:
Gemma Caballé Fabra

Docentes:
Cristina Budí Vilaltella
Gemma Caballé Fabra
Sergio Nasarre Aznar
Héctor Simón Moreno

Duración:
48 h

Impartición:
virtual

Idiomas en que se imparte:
Español, Catalán

Fechas:
del 20/10/2025 al 19/11/2025

Especificación duración:
42 horas

Horario:
Impartición virtual lunes y miercoles de 18 a 20h
Lunes 17 y miércoles 19 de noviembre, sesiones hibridas con posibilidad de asistencia presencial en la sede de la FURV de 16:00 ha 18:00 h

Ubicación:
Online i seu de la FURV (Reus)

Precio:
250

Contacto FURV:
Gemma Papio - gemma.papio@fundacio.urv.cat

Más información:
Este curso cumple los requisitos para ser bonificado mediante Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Para más información podéis contactar con la siguiente dirección de correo electrònico: bonificacio@fundacio.urv.cat o llamar al 977 77 99 52.
Número de plazas disponibles: (27).

Programa

Módulo: **MÓDULO 1.- El Derecho de propiedad**

ECTS: 3

Duración: 18 h.

Idiomas: Catalán - Castellano

Contenido:
1. La posesión
2. La propiedad privada
3. Medios de adquisición, límites y defensa de la propiedad
4. La copropiedad
5. El régimen de propiedad horizonta

Módulo: **MÒDUL 2.-Compraventa**

ECTS: 1

Duración: 21 h.

Idiomas: Catalán - Castellano

Contenido:
1. El contrato de compraventa
2. La contratación electrónica
3. Derecho del consumo
3.1. Régimen general de protección de los consumidores
3.2. Vivienda y consumo

Módulo: **MÓDULO 3.-La legislación de arrendamientos urbanos**

Duración: 9 h.

Idiomas: Catalán - Castellano

Contenido:
1.El arrendamiento de cosas. El alquiler de temporada y de habitaciones
2.Los arrendamientos urbanos de vivienda y de uso distinto. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU)

Col·legi APIS de Tarragona

Fundación URV. Centro de Formación Permanente
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio
Linkedin | Twitter | Facebook | Instagram