UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Fundació URV

Habitatge: Compravenda, Arrendament i Propietat Horitzontal



Fitxa Tècnica

Cal destacar:
Preu final amb la subvenció del Pla Microcred: 250

Preu original del programa: 505

Aquests estudis estan finançats amb fons públics amb una subvenció de fins al 70% del cost directe del programa formatiu. Estan adreçats a persones residents d'entre 25 i 64 anys.

Adreçat a:
A les professions on es presten serveis immobiliaris com la dels agents immobiliaris o la dels administradors de finques ens podem trobar amb professionals que no tenen cap formació o si que la tenen, però aquesta no està relacionada amb el sector immobiliari i de l'habitatge. Aquesta microcredencial ofereix la possibilitat de formar-se sobre aquests quatre temes que resulten crucials a l'hora d'oferir serveis immobiliaris com son la compravenda, el finançament hipotecari, els arrendaments i la protecció de consumidors. Aquest curs no només està pensat per als professionals que presten serveis immobiliaris, sinó també per qualsevol professional vinculat amb el sector de l'habitatge que busqui aprendre sobre aquests temes o actualitzar coneixements.

Codi:
MCCAPHDA-A2-2025-1

Títol al que dóna dret:
Certificat d'aprofitament

Objectius:
1. Dominar els aspectes legals i procedimentals dels contractes de compravenda d'immobles.
2. Conèixer els requisits i condicions per a la formalització de contractes d'arrendament.
3. Conèixer els aspectes legals i econòmics de les hipoteques immobiliàries.
4. Garantir la protecció dels drets dels consumidors en operacions immobiliàries.
5. Fomentar la transparència en la informació dels contractes immobiliàries per evitar pràctiques abusives.
6. Comprendre i aplicar les garanties i responsabilitats legals dels contractes immobiliàries.
7. Aplicar les normes de seguretat jurídica en les operacions immobiliàries i conèixer les funcions del Registre de la Propietat.

Coordinació acadèmica:
Gemma Caballé Fabra

Docents:
Cristina Budí Vilaltella
Gemma Caballé Fabra
Sergio Nasarre Aznar
Héctor Simón Moreno

Durada:
48 h

Impartició:
virtual

Idiomes en que s'imparteix:
Castellà, Català

Dates:
del 20/10/2025 al 19/11/2025

Especificació durada:
48 hores

Horari:
Impartició virtual dilluns i dimecres de 18 a 20h
Dilluns 17 i dimecres 19 de novembre, sessions hibrides amb possiblitat d'assistencia presencial a la seu de la FURV de 16:00 h a 18:00 h

Ubicació:
Online i seu de la FURV (Reus)

Preu:
250

Contacte:
Gemma Papio - gemma.papio@fundacio.urv.cat

Més informació:
Aquest curs compleix els requisits per ser bonificat mitjançant la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo (FUNDAE). Per a més informació podeu adreçar-vos a: bonificacio@fundacio.urv.cat o trucar al 977 77 99 52.
Nombre de places disponibles: (27).

Programa

Mòdul: **MÒDUL 1.- El Dret de propietat**

ECTS: 3

Durada: 18 h.

Idiomes: Català - Castellà

Contingut:
1. La possessió
2. La propietat privada
3. Mitjans d'adquisició, límits i defensa de la propietat
4. La copropietat
5. El règim de propietat horitzontal

Mòdul: **MÒDUL 2.-Compravenda**

ECTS: 1

Durada: 21 h.

Idiomes: Català - Castellà

Contingut:
1.El contracte de compravenda
2.La contractació electrònica
3.Dret del consum
3.1. Règim general de protecció dels consumidors
3.2. Habitatge i consum

4. Règim general de protecció dels consumidors.
5. Habitatge i consum.

Mòdul: **MÒDUL 3.-La legislació d'arrendaments urbans**

Durada: 9 h.

Idiomes: Català - Castellà

Contingut:
1.El arrendament de coses. El lloguer de temporada i d'habitacions
2.Els arrendaments urbans d'habitatge i d'ús distint. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU)

Col·legi APIS de Tarragona

Fundació URV. Centre de Formació Permanent
Av Onze de Setembre, 112. 43203 REUS
(+34) 977 779 950
formacio@fundacio.urv.cat

www.fundacio.urv.cat/formacio
Linkedin | Twitter | Facebook | Instagram